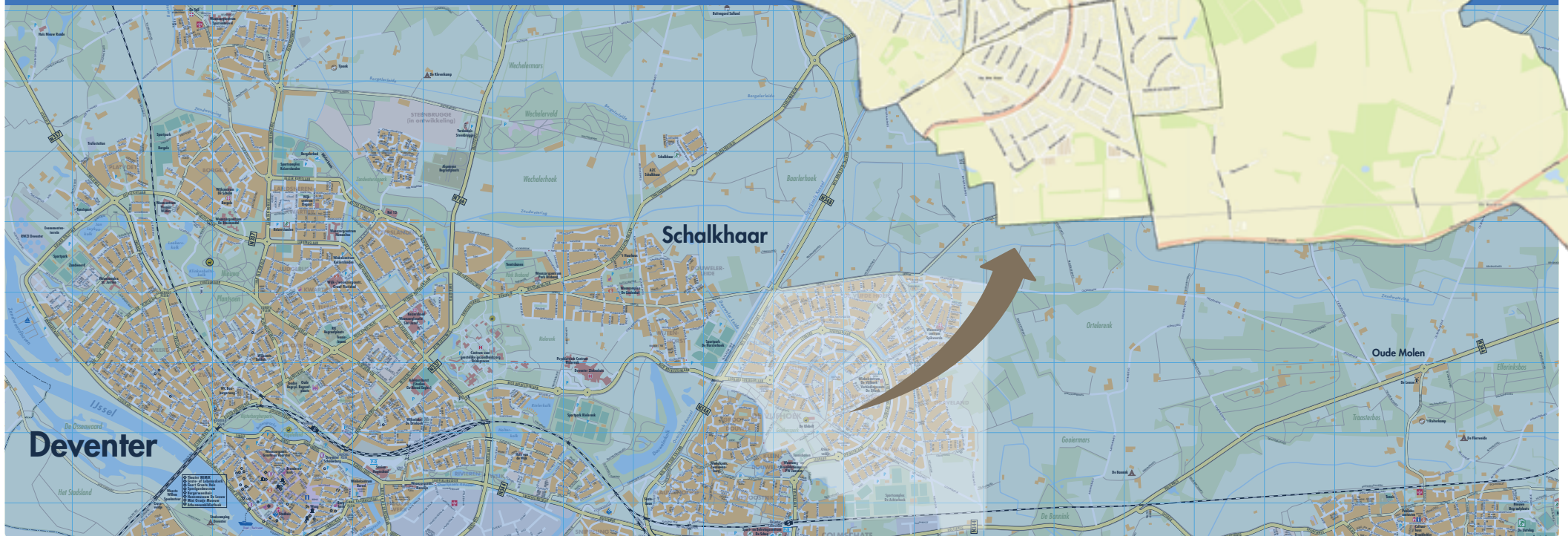


Kijk op de wijk Vijfhoek 2026



Inhoud

Kijk op de wijk Vijfhoek 2026



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Beschrijving van de buurten



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

Inleiding



Voor je ligt de Kijk op de wijk Colmschate-Vijfhoek. Elke twee jaar stelt de wijkmanager de Kijk op de wijk op.

Beeld van de wijk

De Kijk op de wijk is geschreven voor (gemeente)professionals en bewoners. Het biedt kennis vanuit het perspectief van de wijk en helpt je om Colmschate-Vijfhoek te begrijpen als je iets in deze wijk wil gaan doen. De wijkmanager maakt de Kijk op de wijk omdat elke wijk, buurt en dorp anders is. Ook draagt het document bij aan het bepalen van speerpunten in de wijk en thema's die breder spelen in de gemeente.

Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken en dorpen jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op www.wijdeventer.nl onder publicaties.

Dankwoord

Team Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer leverde de gegevens voor dit document aan. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.deventer.incijfers.nl. Daarnaast is er gesproken met professionals die in de wijk werkzaam zijn en met het wijkteam. Bedankt allemaal voor jullie bijdrage.

Veel leesplezier en neem contact op met Wijkmanager Lex Meiberg als je in gesprek wil gaan over de wijk.



Lex Meiberg
Wijkmanager Vijfhoek
Gemeente Deventer



Beschrijving van de wijk



De Vijfhoek is een relatief jonge wijk waar de bouw ruim dertig jaar geleden is begonnen. De wijk bestaat uit zes buurten: Op den Haar, Steinvoorde, Graveland, Het Jeurlink, Spikvoorde en Het Fetlaer/Spijkvoorder Enk.

De wijk is opgezet op basis van vijf oude wegen die nu als fietspaden dienen. Hierdoor is de opzet helder met aan die oude wegen een mooie groenstructuur met oude bomen. Er zijn veel voorzieningen in de wijk en er is een groot aantal speciale woonvormen met begeleiding. Er wonen in verhouding veel gezinnen met kinderen en jongeren. Dit aantal neemt langzaam af. Het aantal ouderen is niet zo hoog, maar groeit wel elk jaar. Aan de rand van de wijk liggen sportvelden van verschillende verenigingen met een stedelijke functie die steeds meer de verbinding met de wijk proberen te vinden.



Beschrijving van de buurten



Graveland

Deze buurt is een kleine, groene en luxere buurt met merendeels vrijstaande woningen. Er bestaat verbinding in de buurt tussen de bewoners via WhatsApp-groepen. Aan de oostkant grenst de buurt aan een mooi natuurgebied.



Op den Haar

Deze buurt is als eerste gebouwd in de Vijfhoek. Het grenst aan de zuidkant aan de sportvelden met vele verenigingen. Voor auto's verschaft het de toegang tot het daar achtergelegen Graveland. De buurt heeft enkele pleintjes, zoals het Theo Boschplein, de Hof van Berlage en het Lauweriksplein.



Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk

Het Fetlaer kent een grote variatie aan bebouwing. Sommige delen hebben een mandelig binnenterrein. Spijkvoorder Enk is de laatst gebouwde buurt van de Vijfhoek en heeft naast luxere bouw ook sociale huurwoningen. Aan de Springerlaan ligt basisschool de Vijfer.



Steinvoorde

Steinvoorde ligt in het centrum van de Vijfhoek en heeft aan het Andriessenplein zowel winkels als scholen. Voor de ontmoeting is hier het Verbindingscentrum 5Hoek. Aan en bij het Andriessenplein zijn enkele complexen met appartementen. Het Brands Buyspark grenst hier direct aan.

Het Jeurlink

In deze buurt is veel water en daardoor heeft het een geheel eigen karakter. Het Stieltjespad vormt een groene strook door de buurt. Er zijn verschillende pleintjes en de zuidkant bestaat uit het Gooikerspark.



Spijkvoorde

Centraal in deze buurt ligt woonzorgcentrum Spijkvoorde van Solis. Aan de westkant grenst het aan het door bewoners onderhouden Landje van Niets, een oase voor bloemen en insecten. Ook in deze buurt is een gevarieerde bouw van vrije sector en sociale huur.

Zorgvoorzieningen

- Woonzorgcentrum Spikvoorde
- 2 tandartspraktijken
- 4 huisartspraktijken
- 2 fysiotherapeuten
- 2 logopediepraktijken
- 1 consultatiebureau
- 1 apotheek
- Woonvormen van Zozijn, Interact Contour en JP van de Bent

Jeugdvoorzieningen

- 5 basisscholen op 2 locaties (Andriessenplein en Spijkvoorder Enk)
- 8 kinderdagverblijven
- 3 buitenschoolse opvang
- 2 peuterspeelzalen



Voorzieningen in de wijk

Vijfhoek in cijfers 2026

	Vijfhoek	Deventer
Inwoneraantal	12.359	104.922
Huishoudens	4.634	47.551
Jongeren (% 0 tot 20 jaar)	25.9	20.4 (daalt)
Potentiële beroepsbevolking (% 20 tot 65 jaar)	61.2	59.7
Ouderen (% vanaf 65 jaar)	12.9	19.9 (stijgt)
Alleenstaanden (%)	19.1	37.3
Samenwonenden zonder kinderen (%)	29.2	28.3
Samenwonenden met kinderen (%)	43.4	25.4
Eenoudergezinnen (%)	7.7	7.7
Huurwoningen (% 2025)	18.0	44.0
Koopwoningen (% 2025)	82.0	56.0
WOZ-waarde (2025)	445.000	357.000

Overig

- Winkelcentrum Andriessenplein
- Verbindingscentrum de 5Hoek aan het Andriessenplein
- Voor Elkaar-team Colmschate-Noord/ Vijfhoek
- Educatiecentrum de Ulebelt in het Gooikerspark
- Sportcomplex met voetbal (2x), cricket, hockey en jeu de boules
- Tennis- en padelcomplex van T.C. Colmschate
- Hondenspeelveld in het Gooikerspark in beheer van bewoners

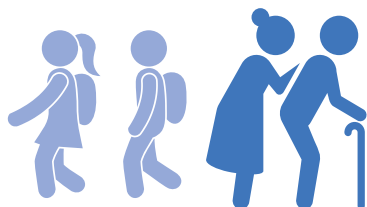
Deze lijst bevat een selectie van voorzieningen in de wijk.

Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Ouderen, jongeren en kinderen

Het aantal ouderen (laag) en het aantal jongeren/kinderen (hoog) trekt steeds meer naar het Deventer gemiddelde toe. In de Vijfhoek is tussen 2018 en 2026 bij de ouderen een stijging van 8,3% naar 12,9%. Voor Deventer is dit een stijging van 14,1% naar 19,9%. Voor de jongeren/kinderen is in deze periode een daling van 34,0% naar 25,9%. Voor Deventer is er een daling van 24,3% naar 20,4%. Het aantal huishoudens met kinderen ligt nog steeds ruim boven het Deventer gemiddelde. In de Vijfhoek is dat in 2026 51,1%, terwijl dat in Deventer 33,1% is.



Vergrijzing en mantelzorg

Het aantal mantelzorgers in het Jeurlink en Op den Haar is boven het Deventer gemiddelde. In de andere buurten ligt het rond het Deventer gemiddelde. In het Jeurlink wonen relatief veel vijftigers, die vaak mantelzorg verlenen. De bekendheid met het steunpunt mantelzorg ligt lager bij het Jeurlink (en Fetlaer) dan in de andere buurten.

Voorzieningen jongeren

In deze wijk zijn de mensen in vergelijking met het stedelijk gemiddelde relatief ontevreden over het aantal voorzieningen voor jongeren. Dat speelt met name in Fetlaer/Spijkvoorder Enk en Spikvoorde. In de andere buurten is men hier beter over te spreken. Hierbij is uit het bewonersonderzoek niet vast te stellen wat de jongeren hier zelf van vinden.



Contacten in de buurt en eenzaamheid

De hele Vijfhoek scoort lager dan het Deventer gemiddelde op het gebied van elkaar helpen, vrijwilligerswerk doen, dingen samendoen en ontmoeting. Met de stelling 'De mensen in de buurt kennen elkaar nauwelijks' is in de Vijfhoek 27,7% het (helemaal) eens. Voor Deventer is dit 24,4%. In het Fetlaer/Spijkvoorder Enk is dit 34,9% en Spikvoorde 35,5%.

Op het gebied van sociale en emotionele eenzaamheid is de situatie in de hele wijk iets ongunstiger dan het Deventer gemiddelde van 37,9%. Zo'n 38,5% zegt zich eenzaam te voelen.

Wonen in de buurt

Het gemiddelde rapportcijfer voor wonen in de buurt ligt in de gehele Vijfhoek met 7,9 hoog. Het Deventer gemiddelde scoort 7,5. Met betrekking tot schoonhouden en onderhoud wegen/paden/pleinen is het algemene beeld gunstig, al springt Steinvorde er wat negatiever uit, waarschijnlijk door de aanwezigheid van het winkelcentrum. Opvallend is dat Steinvorde vorige keer 32% en nu 19,4% scoort als het gaat om 'de buurt is achteruitgegaan'. Dit heeft waarschijnlijk te maken met het stoppen van de overlast op het Andriessenplein. Steinvorde scoort nu ook positiever op ervaren onveiligheid.

Veiligheid

Het algehele veiligheidsgevoel in de wijk is positief; 83,5% voelt zich veilig, ver boven het Deventer gemiddelde van 77,8%.



Duurzaamheid

Op het gebied van duurzaamheid scoort de Vijfhoek over het algemeen goed. Relatief veel mensen zijn bezig met energiebesparing (76% bij een gemiddelde in Deventer van 74,1%). Ook het belang dat mensen hechten aan duurzaamheid ligt rond het Deventer gemiddelde. Op den Haar (de oudste buurt) scoort relatief het laagst.

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Jongeren

Het aantal jongeren in de wijk is gemiddeld hoger dan in Deventer. De coronatijd is voor veel jongeren erg lastig geweest en extra aandacht voor deze groep (isolement, psychische druk) blijft nodig. Een aantal buurten geeft aan dat meer voorzieningen voor jongeren nodig zijn. Het Andriessenplein heeft in 2024 en 2025 veel overlast van jongeren ondervonden, ook van buiten de Vijfhoek. Deze situatie is gelukkig, door een gerichte aanpak, ten goede veranderd. De komst van The Mall in de zomer van 2026 biedt voor de jongeren van de Vijfhoek extra mogelijkheden voor binnenactiviteiten. Wel zijn er zorgen over toenemend gebruik van lachgas, gezien de vondst van lachgaspatronen in de wijk.



Kinderen

De Vijfhoek is een kinderrijke wijk. Veel kinderen hebben het lastig. Zo zitten kinderen klem in echtscheidingssituaties, die relatief vaak voorkomen in deze jonge wijk. Het kinderwerk is daarom van blijvend belang en de aandacht voor spelen van kinderen is nodig. De groep jonge ouders lijkt een groep die, volgens de wijkprofessionals, daarmee samenhangend meer aandacht verdient.

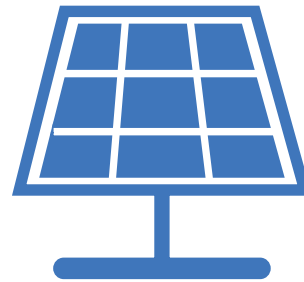
Een krachtige activiteit in de wijk is 'Kleur je Dans' waarbij wekelijks vele kinderen, die dat kunnen gebruiken, al dansend spelen en leren van en met elkaar. De activiteiten van 'Kleur je Dans' gingen de afgelopen jaren met succes door. De Wizard doet het project Unified Gen, waarbij alle kinderen betrokken worden om mee te doen.



Eenzaamheid en ontmoeten

Het onderwerp eenzaamheid is een belangrijk onderwerp. In deze wijk, met ruime huizen en tuinen, treffen mensen elkaar weliswaar minder gemakkelijk, maar wanneer er (bijvoorbeeld voor kinderen) iets georganiseerd moet worden, dan komt er doorgaans veel energie los. En er zijn, in vergelijking met de rest van Deventer, heel veel BuurtWhatsApp-groepen.

Toch is er relatief vaak sprake van sociale eenzaamheid. Elkaar ontmoeten is daarom van groot belang in deze nog relatief jonge wijk. Buurtfeesten zijn een prima eerste stap. Bewegingsactiviteiten op het gebied van wandelen en fietsen, die worden georganiseerd door bewoners, zijn heel mooi. Het verbindingscentrum 5Hoek ontwikkelt zich steeds meer tot een plek in de wijk om samen te komen. Er is een extra fietsgroep in de avond bijgekomen voor werkenden. De aanpak van “straten met aandacht” zou mooie aanvulling kunnen zijn in de Vijfhoek. Ook het initiatief welkomstpakketten past goed in deze lijn.



Duurzaamheid

Duurzaamheid is in de Vijfhoek een grote kans, omdat de komende jaren op grote schaal verwarmingsketels vervangen worden. De duurzaamheidswerkgroep Vijfhoek is echter op een laag pitje komen te staan. Het thema leeft in de Vijfhoek minder dan verwacht. Een reden hiervoor is dat de aanschaf van bijvoorbeeld warmtepomp niet rendabel is, omdat de huizen al “te goed” geïsoleerd zijn. De explosieve stijging van de energieprijzen zou de aandacht voor verduurzaming weer kunnen aanwakkeren.



Woningnood onder jongeren

De woningnood onder jongeren speelt ook in de Vijfhoek. Er wonen veel jongeren, waarvan velen nog thuis bij hun ouders. Het aantal woningzoekende jongeren zal de komende jaren, vanwege de leeftijdsopbouw van de wijk, waarschijnlijk verder toenemen. De vraag is of jongeren, wanneer ze zelfstandig willen/kunnen gaan wonen, in de Vijfhoek willen blijven of richting de stad verhuizen. De corporaties spelen met bijvoorbeeld deelcontracten al wel in op de woonbehoefte van jongeren.

