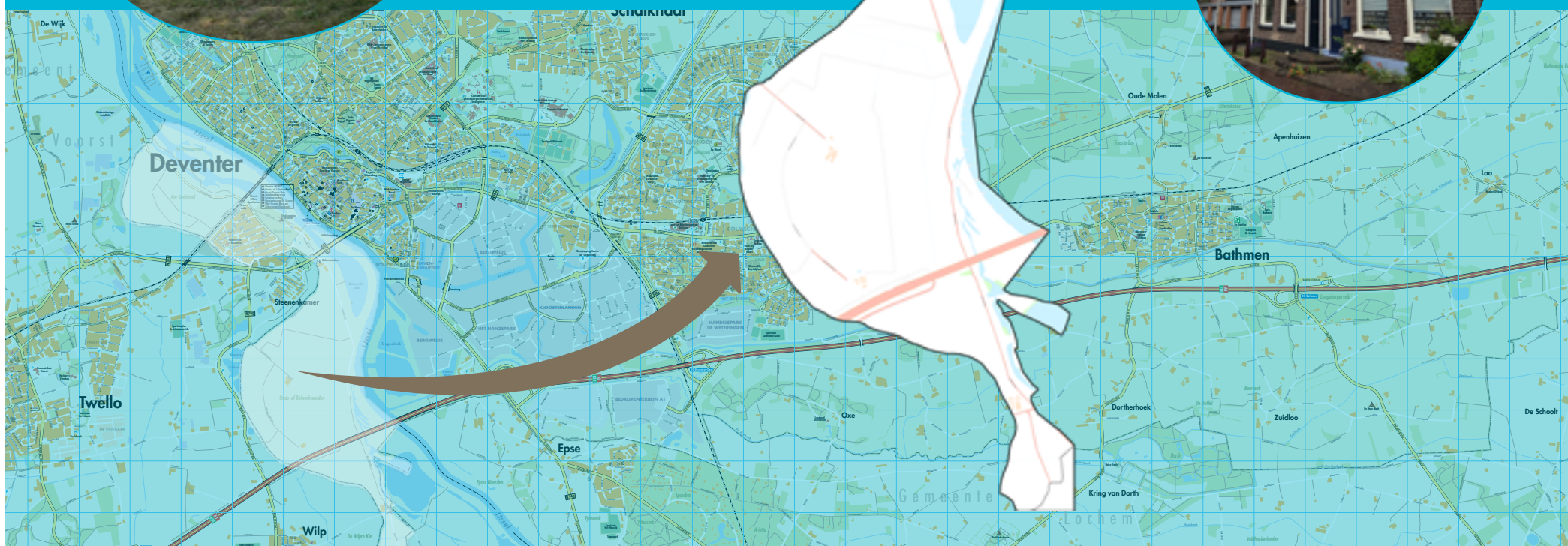


Kijk op de wijk De Hoven 2026



Inhoud

Kijk op de wijk De Hoven 2026



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

Inleiding



Voor je ligt de Kijk op de wijk De Hoven. Elke twee jaar stelt de wijkmanager de Kijk op de wijk op.

Beeld van de wijk

De Kijk op de wijk is geschreven voor (gemeente)professionals en bewoners. Het biedt kennis vanuit het perspectief van de wijk en helpt je om De Hoven te begrijpen als je iets in deze wijk wil gaan doen. De wijkmanager maakt de Kijk op de wijk omdat elke wijk, buurt en dorp anders is. Ook draagt het document bij aan het bepalen van speerpunten in de wijk en thema's die breder spelen in de gemeente.

Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken en dorpen jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op www.wijdeventer.nl onder publicaties.

Dankwoord

Team Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer leverde de gegevens voor dit document aan. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.deventer.incijfers.nl. Daarnaast is er gesproken met professionals die in de wijk werkzaam zijn en met het wijkteam. Bedankt allemaal voor jullie bijdrage. Veel leesplezier en neem contact op met Wijkmanager Marieke Dufour als je in gesprek wil gaan over de wijk.



Marieke Dufour

Wijkmanager Binnenstad en De Hoven
Gemeente Deventer



Beschrijving van de wijk



De wijk De Hoven, vaak de Worp genoemd, is de enige wijk in de gemeente die gelegen is aan de westzijde van de IJssel. Het uitgestrekte gebied langs de rivier ligt deels in de uiterwaarden en natura 2000-gebied. Achter de dijk, naast de Wilhelminabrug, staat de Bolwerksmolen, een actieve houtzaagmolen gerund door een groep vrijwilligers. Het woongebied in De Hoven ligt ingesloten tussen de weg naar Twello, de spoorlijn Deventer-Apeldoorn en het Worpplantsoen.

De Hoven is een woongebied voor ruim 2200 Deventenaren. De woningvoorraad in De Hoven wordt gekenmerkt door vooroorlogse rijwoningen. Hoogbouw tref je hier niet aan. En een relatief klein deel van de woningen is (sociale) huur. Rondom de bebouwing zijn meerdere moestuincomplexen te vinden die gebruikt worden door zowel bewoners van de wijk als door bewoners van nabijgelegen wijken. Buurthuis het Hovenhuus (met speeltuin) is de ontmoetingsplek in de wijk. Aan de rand van de wijk ligt het oudste openbare stadswandelpark van Nederland: het Worpplantsoen. In het park vinden met enige regelmaat evenementen plaats, waaronder in de muziekkoepeel Nering Bögel. Ook de natuurspeelplek, camping, horecagelegenheid, het hotel en het wandelgebied aan de IJssel trekken bezoekers aan van binnen en buiten de wijken.

De Hoven in cijfers 2026

	De Hoven	Deventer
Inwoneraantal	2.255	104.922
Huishoudens	960	47.551
Jongeren (% tot 20 jaar)	23.7	20.4
Potentiële beroepsbevolking (% 20 tot 65 jaar)	57.3	59.7
Ouderen (% vanaf 65 jaar)	19.0	19.9
Alleenstaanden (%)	25.8	37.3
Samenwonenden zonder kinderen (%)	33.1	28.3
Samenwonenden met kinderen (%)	31.7	25.4
Eenoudergezinnen (%)	8.8	7.7
Huurwoningen (% 2025)	17.0	44.0
Koopwoningen (% 2025)	83.0	56.0
WOZ-waarde (2025)	389.000	357.000



Buurtvoorzieningen

- Worpplantsoen en muziekkoepeel, Worp
- Speeltuin en buurthuis 't Hovenhuus, Leliestraat



Zorgvoorzieningen

- Mondhygiëne praktijk, Spaarpotstraat
- Fysiotherapiepraktijk en sportschool, Leliestraat



Voorzieningen in de wijk



Jeugdvoorzieningen

- Kinderopvang/BSO, Leliestraat
- Basisschool Hovenschool en BSO, Langestraat
- Woeste Willem, natuurlijk spelen speelplek, Worp
- BMX-baan, Achter de Hoven

Overig

Enkele winkels en horeca als bloemist, kapper, snackbar, chinees restaurant, hotel, horecagelegenheid en camping.



Deze lijst bevat een selectie van voorzieningen in de wijk.

Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Een fijne woonomgeving

- Bijna alle inwoners van de wijk vinden het prettig om in de wijk te wonen, 99,3% heeft een voldoende gegeven. De meeste inwoners geven een rapportcijfer 9.
- Voor de openbare ruimte geven inwoners gemiddeld het cijfer 7,8.
- Men is tevreden over het basisonderwijs en de welzijnsvoorzieningen (zoals het buurthuis). Minder dan 5% is ontevreden.
- Het comfortabel fietsen op fietspaden en -stroken is sinds 2023 gestegen van 46,9% naar 62,3%.
- Over het onderhoud in de openbare ruimte is men tevreden. Over het onderhoud van het groen is slechts 4,1% ontevreden. En over het onderhoud van de wegen, paden en pleintjes is 13,4% ontevreden.
- Er zijn goede speelplekken, 72,2% is het daarmee (zeer) eens en 1,7% oneens (26,1% gaf aan neutraal, geen mening of niet van toepassing). Maar over goede voorzieningen voor jongeren is men minder positief. Op de vraag of er goede voorzieningen voor jongeren zijn is 15% het (helemaal) eens en 20,1% (helemaal) oneens.
- Met het schoonhouden van de buurt scoort de wijk goed ten opzichte van het Deventer gemiddelde. In de wijk is 78,9% tevreden en in Deventer ligt dat percentage op 54,5%.
- Het veiligheidsgevoel is in de wijk hoger dan het Deventer gemiddelde. In deze wijk voelt 96% zich meestal of altijd veilig, in Deventer is dat 77,8%.

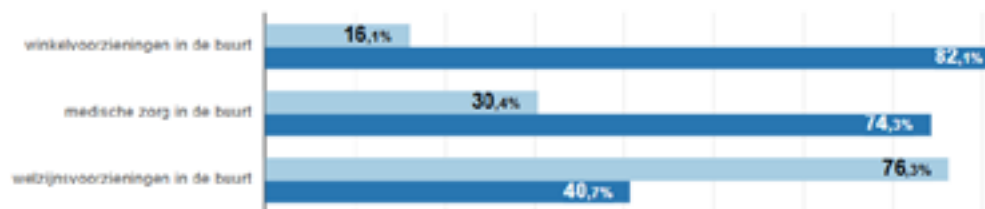
Onvrede over bereikbaarheid en parkeerplekken

- Over het openbaar vervoer is 49,3% ontevreden. Daarmee scoort de wijk het slechtst van alle wijken in Deventer.
- De tevredenheid over de bereikbaarheid van de wijk met de auto is afgenomen sinds 2023, van 66,6% naar 55,9%. En 19,7% is nu ontevreden over de bereikbaarheid.
- Over de parkeergelegenheid is 41,3% ontevreden.

Supermarkt en medische voorzieningen worden gemist

- In 2023 was 57,9% tevreden met de winkels voor de dagelijkse boodschappen. Dit percentage is in 2026 gedaald naar 16,1%. In de wijk is 55,4% ontevreden hierover, de slechtste score van heel Deventer.
- In 2023 was 45,3% tevreden over de medische zorg, zoals een huisarts of fysiotherapeut. Dit percentage is gedaald naar 30,4%. In Deventer is 5,1% hierover ontevreden, in deze wijk is 24,7% ontevreden.

Percentage inwoners dat (zeer) tevreden is per type voorziening - De Hoven, %



Bewonersonderzoek - Gemeente Deventer 2025 - Percentages De Hoven ten opzichte van Deventer.

Rapportcijfer prettig wonen in buurt

cijfer
8,8

De Hoven

7,7

Deventer

Bewonersonderzoek - Gemeente Deventer | 2025



Een sociaal actieve wijk

- In de wijk is 82,6% gehecht aan de buurt en daarmee scoort de wijk ruim boven het Deventer gemiddelde van 62,4%.
- Als rapportcijfer voor de sociale cohesie wordt een 8,0 gegeven. In Deventer is dit cijfer gemiddeld een 6,6.
- Volgens 92,1% is de omgang met elkaar prettig. En 85,6% voelt zich thuis bij de mensen die hier wonen.
- De deelname aan vrijwilligerswerk is gestegen sinds 2023 van 37,9% naar 54,7%. Dit percentage is hoger dan het Deventer gemiddelde van 37%.
- Het geven van mantelzorg wordt door 17,8% gedaan. Over de mantelzorg geeft 37,5% in de wijk aan dat het soms wel te veel wordt.

Toename sociale eenzaamheid

- Het percentage dat zich sociaal eenzaam voelt, is sinds 2023 gestegen van 22% naar 33%. Hoewel het percentage rond het Deventer gemiddelde ligt valt de stijging op.

Duurzaamheid doet ertoe

- Duurzaamheid is voor 90,4% belangrijk in het dagelijks leven, vinden de inwoners van de Hoven. Daarmee scoort de wijk het hoogst van heel Deventer.
- Er is bij 72,4% HR- en driedubbelglas aanwezig. Bij 80,3% is sprake van isolatie van dak, muur, vloer of wanden. Bij 74,6% zijn er zonnepanelen aangebracht en 62,7% heeft een energiezuinige ketel.



Percentage inwoners dat actief is als vrijwilliger

54,7%

De Hoven

37,0%

Deventer



Bewonersonderzoek - Gemeente Deventer | 2025



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Dorps karakter

De Hoven heeft een dorps karakter. Mensen in de straat kennen elkaar, waardoor weinig mensen in anonimiteit leven. Ook wordt er veel georganiseerd door bewoners in de straat en voor de hele wijk. WijDeventer is goed bekend en wordt gevonden voor advies en financiële bijdragen voor activiteiten. Bewoners weten echter niet altijd welke groepen bewoners actief zijn en wat er te doen is. Zoals het maandelijks afvalprikken met Worp Wegwerpvrij, de tweejaarlijkse Worpse Kwis, waaraan elke straat mee kan doen, of een wandelgroep. Op verzoek van bewoners is daarom het burennetwerk van WijDeventer gestart. Via WhatsApp ontvangen bewoners een bericht over activiteiten in de wijk. En de groep 'Oost West Worp Best' bedacht de Welkom-tasjes met informatie over de wijk voor nieuwe bewoners. Bewoners brengen de tas persoonlijk langs.

Moes- en volkstuinen en voedselbos

Aan de rand van de wijk liggen moes- en volkstuinen en het voedselbos. Stichting IJssellandschap heeft het beheer van de moestuinen in 2024/2025 overgedragen aan de huurders van de tuinen. Hieruit zijn twee moestuinverenigingen ontstaan. Het voedselbos is in 2024 opgezet door bewoners uit de wijk en heeft inmiddels een stichtingsbestuur, een kerngroep en verschillende werkgroepen. Bewoners zetten zich in voor het ontwikkelen van het voedselbos en het betrekken van bewoners en kinderen uit de wijk. Het voedselbos is daarmee verbindend en educatief.



Verdwijnen buurtsupermarkt

Ondanks een succesvolle crowdfunding van wijkbewoners voor de reparatie van de koeling, bleek de buurtsupermarkt niet langer rendabel. Bewoners gingen voor de boodschappen naar Deventer of Twello of laten de boodschappen bezorgen. Toch zien ze het verdwijnen van de buurtsupermarkt als een groot gemis in de wijk. De buurtsupermarkt was een laagdrempelige ontmoetingsplek waar men kwam voor kleine boodschappen en een praatje. Ook is er zorg over de toekomst van deze plek. Er is angst voor verloedering door leegstand. Het pand is sterk verouderd en de huurprijs is hoog. Bewoners zien liever een passende invulling of vervanging van het gebouw voor appartementen. Inspanningen van bewoners om hier invloed op uit te oefenen mochten niet baten. Het ooit levendige pleintje in de wijk oogt nu troosteloos.



Vraag en aanbod van hulp

Hulp bieden vinden mensen in deze wijk makkelijker dan hulp vragen. De bereidheid en de wens om anderen te helpen in de wijk is groot. Het Voor Elkaar-team helpt bewoners om hier vorm aan te geven. De uitdaging in deze wijk is om mensen die hulp kunnen gebruiken over een drempel heen te helpen om dit kenbaar te maken. Want hulp wordt niet snel gevraagd en de eenzaamheid neemt volgens het bewonersonderzoek toe.

Het inloopsprekuren van de wijkagent en het Voor Elkaar-team wordt gewaardeerd door bewoners, maar wordt niet druk bezocht. Het is belangrijk om daarnaast in te zetten op andere contactmomenten. Het Voor Elkaar-team zet nadrukkelijk in op activatie van ouderen in samenwerking met actieve bewoners, zoals de high tea met 'Happen in de Hoven' op de Hovenschool. Ook sluit het Voor Elkaar-team maandelijks aan bij de koffieochtend in het Hovenhuus.

Niet alle groepen in de wijk vinden aansluiting bij elkaar, daarom is diversiteit in activiteiten wenselijk. Voor Elkaar-team medewerkers en actieve bewoners worden vertrouwde gezichten in de wijk, waardoor gesprekken over het hebben van een steunnetwerk makkelijker worden gevoerd en hulpvragen makkelijker worden gesteld. Ook in deze wijk, waar de sociale cohesie groot is, is de aanwezigheid van professionals nodig.



We verhuisden naar een klushuis op de Worp. Dan maak je makkelijk contact. En als je gereedschap stuk is dan staan er meerdere burens op de stoep om te helpen.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Toekomstbestendig Hovenhuus

Het wordt ook wel “de huiskamer van de wijk genoemd”: ‘t Hovenhuus. Het is een wijk- en speeltuinvereniging met binnen ruimtes voor ontmoeting, activiteiten en sport. Er is buiten een grote speeltuin (met sportvoorzieningen). Iedereen is welkom en het bestuur staat open voor initiatieven die gebruik willen maken van de ruimtes. Toch is het voor sommigen een drempel om binnen te stappen en lastig om een praatje te maken of aansluiting te vinden. Door te investeren in gastvrijheid, kan meer verbinding met een bredere en grotere groep bewoners in de wijk ontstaan.

Doordat ‘t Hovenhuus en de speeltuin goed worden bezocht, er veel vrijwilligers zijn en ze een goed lopend bestuur hebben, is het een risico dat er weinig aandacht uit gaat vanuit de gemeente. De basis is op orde, maar het bestuur ziet ook risico's, uitdagingen en kansen op de lange termijn. Denk aan het onderhoud van de aanbouw of verduurzaming, maar ook het doorontwikkelen als buurtvoorziening. Daarin kan de gemeente helpend zijn door te inspireren, richting te geven en ondersteunen.

De Hovenschool

De wijk heeft veel gezinnen met kinderen in de basisschoolleeftijd. Voor hen is de Hovenschool een belangrijke voorziening in de wijk. Er komen een aantal veranderingen aan. De school gaat over op een continuïteitsrooster en wordt tevens een locatie voor kinderopvang. De gymzaal is gedateerd, maar wordt nog wel gebruikt.



Gebrek aan openbaar vervoer

Het pondje waarmee voetgangers en fietsers de IJssel over kunnen kenmerkt de wijk. Openbaar vervoer is er in deze wijk niet. Voorzieningen als supermarkt, een huisarts en apotheek liggen buiten de wijk. Hierdoor zijn minder mobiele mensen afhankelijk van de hulp van anderen. Tegelijk zijn er veel mensen in de wijk die graag anderen willen helpen, hier ligt een kans om mensen aan elkaar te verbinden.



Parkeren en verkeer

De parkeerdruk is in deze wijk hoog. Er zijn relatief weinig parkeerplekken in de smalle straten. Er wordt al op kleine schaal gewerkt met het delen van elkaars auto's. Het delen van ervaringen en uitbreiding van deelauto's in andere straten kan de parkeerdruk op meer plekken verlagen. Op de Melksterweide parkeren op doordeweekse dagen veel forenzen en in het weekend bezoekers van horeca en evenementen langs de IJssel en in de binnenstad. Deze parkeerplek gaat uitbreiden.

Vanwege onderhoud aan het gemaal was er tijdelijk geen autoverkeer mogelijk tussen de wijk en Terwolde via de straat Worp. De wijk was hierdoor voor een lange periode slechter bereikbaar. Ondanks de afgenomen verkeersdruk op straat Worp, blijft de verkeersveiligheid een punt van zorg van een groep bewoners. Opvallend is dat er verschillende inzichten en wensen zijn met betrekking tot deze straat tussen bewoners onderling en tussen bewoners en de gemeente. Er gaat een onderhoudsproject starten voor straat Worp. In die periode zal het gesprek over de straat weer relevant worden.

Recreatie langs de IJssel

Stichting WIJD zet zich nog altijd in voor de balans in het gebied de Westelijke IJsseloever. Het is een natuurgebied waar bewoners en bezoekers graag wandelen, waaronder in Stadsland. Stichting IJssellandschap werkt samen met boeren en omwonenden aan een toekomstbestendig plan voor Stadsland. Boeren produceren hier voedsel voor de stad, bewoners en bezoekers genieten van de rust, en de natuur krijgt de ruimte. Dit staat op gespannen voet met de (kleine) kans dat het Stadsland ooit bebouwd wordt. Naast de rust is er ook reuring. In het Worpplantsoen zijn regelmatig evenementen en is er muziek bij de Muziekkoepeel. En er is een hotel, horeca en een stadscamping. Bij mooi weer zijn de strandjes langs de IJssel goed bezocht. En in het Worpplantsoen komen mensen samen om te ontspannen. Dit verloopt doorgaans zonder grote problemen. Extra aandacht van de wijkboa gaat uit naar barbecueënde bezoekers die schade aanbrengen of afval achterlaten in het plantsoen.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Energietransitie

Op De Hoven werkt de gemeente samen met de bewonerswerkgroep Duurzaam Doen aan de overgang naar duurzaam en aardgasvrij wonen. In de afgelopen jaren hebben veel bewoners informatiebijeenkomsten bijgewoond, meegedaan aan de duurzame huizenroute en deelgenomen aan acties, zoals het verwijderen van asbest uit daken. In de volgende fase wordt gekeken hoe een all-electric warmteoplossing op een passende en uitvoerbare wijze kan worden gerealiseerd. Dat betekent dat er geen aardgas meer gebruikt wordt, maar alles in de woning gebeurt op elektriciteit. De verdere uitwerking vraagt nog aandacht, met name de toepasbaarheid in de bestaande woningvoorraad en het beperken van geluid. De energietransitie is daarmee niet alleen een technische, maar ook een maatschappelijke opgave. Dit vraagt om samenwerking, vertrouwen en zorgvuldige betrokkenheid van bewoners. En het biedt een kans om de samenhang in de wijk te versterken en te bouwen aan een toekomstbestendige leefomgeving.

Woningcorporatie Rentree heeft de woningvoorraad in de wijk verduurzaamd met isolatiemaatregelen en zonnepanelen. De komende tijd wordt ingezet op het ontkoppelen van hemelwaterafvoer.



Rentree start met het ontkoppelen van hemelwaterafvoer op de Hoven, omdat daar een sterk netwerk is en duurzaamheid leeft.



