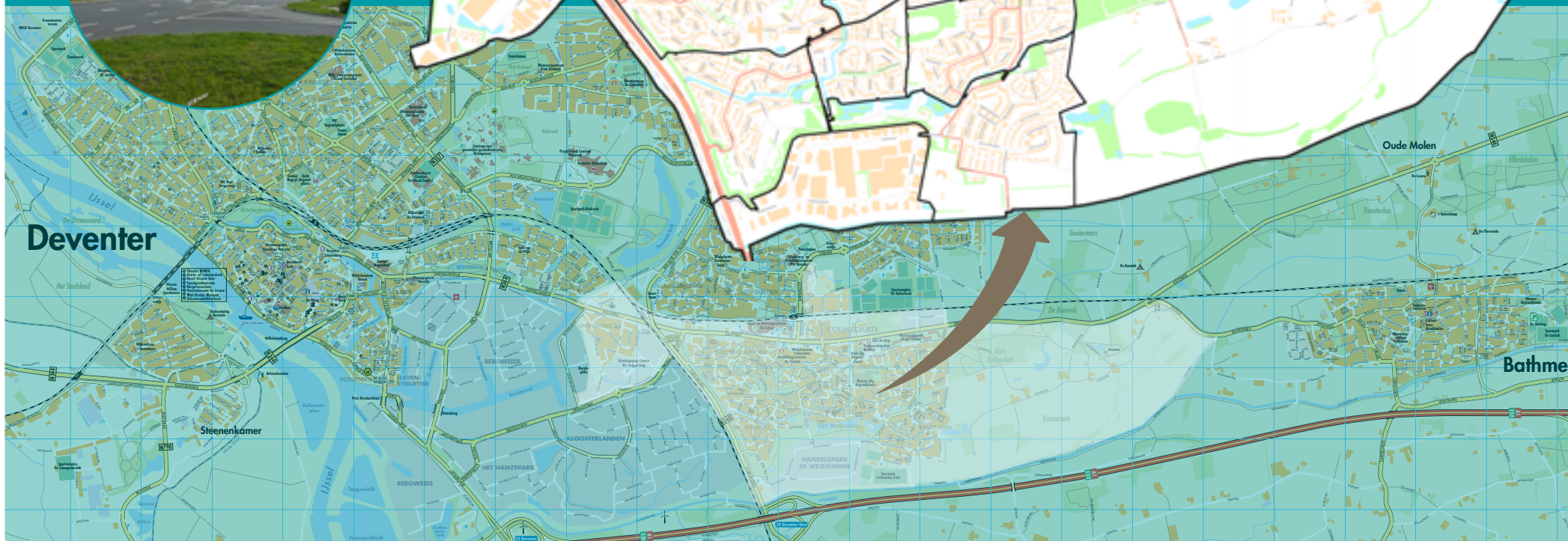
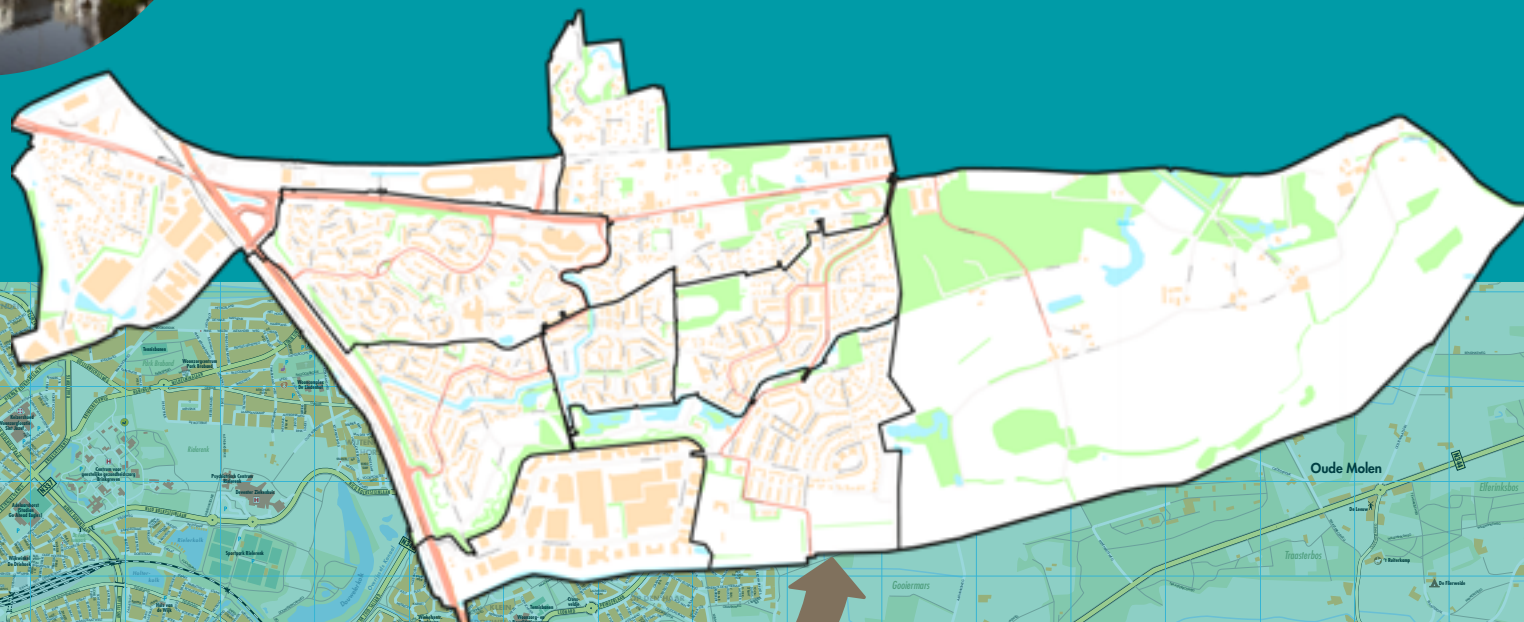


Kijk op de wijk

Colmschate-Zuid 2026



Kijk op de wijk Colmschate-Zuid 2026



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Beschrijving van de buurten



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

Inleiding



Voor je ligt de Kijk op de wijk Colmschate-Zuid. Elke twee jaar stelt de wijkmanager de Kijk op de wijk op.

Beeld van de wijk

De Kijk op de wijk is geschreven voor (gemeente)professionals en bewoners. Het biedt kennis vanuit het perspectief van de wijk en helpt je om Colmschate-Zuid te begrijpen als je iets in deze wijk wil gaan doen. De wijkmanager maakt de Kijk op de wijk omdat elke wijk, buurt en dorp anders is. Ook draagt het document bij aan het bepalen van speerpunten in de wijk en thema's die breder spelen in de gemeente.

Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken en dorpen jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op www.wijdeventer.nl onder publicaties.

Dankwoord

Team Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer leverde de gegevens voor dit document aan. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.deventer.incijfers.nl. Daarnaast is er gesproken met professionals die in de wijk werkzaam zijn en met het wijkteam. Bedankt allemaal voor jullie bijdrage.

Veel leesplezier en neem contact op met Wijkmanager Lianne Verharen als je in gesprek wil gaan over de wijk.



Lianne Verharen

Wijkmanager Colmschate-Zuid
Gemeente Deventer



Beschrijving van de wijk



Colmschate-Zuid is een wijk met 9206 inwoners. De wijk bestaat uit verschillende buurten in een uitgestrekt gebied. Van oorsprong was Colmschate-Zuid een dorp. Dat zie je nog terug in sommige delen van de wijk. Verder vind je vooral buurten die gebouwd zijn in de jaren tachtig en negentig. Dit voorjaar is het nieuwbouwproject Melkfabriek Colmschate opgeleverd. Samen met de flexwoningen die ook sinds dit voorjaar bewoond worden, zijn er in 2026 nieuwe (tijdelijke) woningen toegevoegd aan de wijk.

De wijk is omringd door spoorwegen en het station, de snelweg, doorgaande wegen en industrie en is zodoende een aantrekkelijke en goed bereikbare wijk. Ook zijn de voorzieningen goed op orde. Vooral het winkelcentrum Colmschate, de Scheg en handelspark de Weteringen zijn drukbezochte plekken in de wijk. Deze plekken hebben ook een stedelijke, of zelfs een regionale functie. Bewoners zijn heel tevreden over hun wijk Colmschate-Zuid. Het is ruim opgezet, groen, goed bereikbaar, er zijn voldoende voorzieningen en het is fijn voor jong en oud.





Colmschate Zuid in cijfers 2026

	Colmschate-Zuid	Deventer
Inwonersaantal	9.206	104.992
Huishoudens	4.128	47.551
Jongeren (% tot 20 jaar)	18.0	20.4
Potentiële beroepsbevolking (% 20 tot 65 jaar)	53.4	59.7
Ouderen (% vanaf 65 jaar)	28.5	19.9
Alleenstaanden (%)	29.8	37.3
Samenwonenden zonder kinderen (%)	36.9	28.3
Samenwonenden met kinderen (%)	27.1	25.4
Eenoudergezinnen (%)	5.5	7.7
Huurwoningen (% 2025)	35.0	44.0
Koopwoningen (% 2025)	65.0	56.0
WOZ-waarde (2025)	375.000	357.000

Beschrijving van de buurten

Snippeling

De Snippeling was oorspronkelijk een buurtschap in de gemeente Deventer. Over het algemeen staan er op de Snippeling woningen in het duurdere segment. De buurt wordt omsloten door het Runshopping Centre en industrie en is daardoor echt een eilandje. Mensen wonen er prettig en kennen elkaar goed.

Aantal inwoners: 392

Aantal huishoudens: 145



Dorp Colmschate

Dorp Colmschate is een eigenzinnig stuk van de wijk. Het hoorde van oudsher bij de gemeente Diepenveen en hoort sinds 1974 bij de gemeente Deventer. Het gemeenschapshuis de Kuip en de Ichtuskerk liggen midden in het (voormalige) dorp en zijn belangrijke ontmoetingsplekken voor bewoners van alle leeftijden. Plaatselijk Belang Colmschate (kortweg PBC) is een belangrijke partner in de wijk. In Dorp Colmschate wonen de meeste 65-plussers van Colmschate-Zuid. Dit is te verklaren door de oorspronkelijke bewoners die hier zijn blijven wonen en de vele appartementencomplexen.

Aantal inwoners: 1264

Aantal huishoudens: 678



Colmschaterenk

De Colmschaterenk was in de jaren tachtig en negentig de eerste buurt die deel uitmaakte van grootschalige nieuwbouw in Colmschate-Zuid. Het winkelcentrum Colmschate ligt binnen de buurtgrenzen van Colmschaterenk. Dit geldt ook voor Verbindingscentrum de Fontein, een belangrijke ontmoetingsplek voor de wijk. Ook zijn de basisscholen de Wereldwijzer en Het Roessink hier gevestigd. Colmschaterenk is de grootste buurt van de wijk en heeft de meeste inwoners.

Aantal inwoners: 2245

Aantal huishoudens: 1063



Beschrijving van de buurten



Roessink

Roessink is de tweede buurt van het nieuwbouwgebied uit de jaren tachtig. Roessink ligt in het centrum van de wijk en is een klein buurtje. Deze buurt bestaat uit een mix van koop- en (sociale) huurwoningen. De buurt kenmerkt zich door groen en water.

Aantal inwoners: 964

Aantal huishoudens: 451

't Bramelt

Aan de westelijke kant ligt 't Bramelt, vlak bij de A1 en de spoorlijn richting Zutphen. De meeste huizen zijn gebouwd in 1989 en 1990. Er is een grote mix van koop- en huurwoningen. In deze buurt vind je ook veel (huur) seniorenwoningen.

Aantal inwoners: 1385

Aantal huishoudens: 621



Essenerveld

Het Essenerveld ligt naast Dorp Colmschate. De meeste woningen in Essenerveld zijn begin jaren negentig opgeleverd. De buurt omvat bijna 600 woningen en heeft veel grote speelplekken. Ook is de openbare basisschool Kolmenscate gelegen in deze buurt. Veel kinderen uit Essenerveld en het Swormink gaan naar deze school.

Aantal inwoners: 1347

Aantal huishoudens: 556



Beschrijving van de buurten



Swormink

Met het opleveren van de laatste woningen in de buurt Swormink eind jaren negentig, was het nieuwbouwproject Colmschate-Zuid afgerond. Deze buurt grenst in het zuiden aan de snelweg A1 en in het oosten aan het landelijk gebied de Bannink. In deze buurt wonen voornamelijk gezinnen. Voetbalclub Helios is in deze buurt gevestigd. Dit jaar zijn de flexwoningen in de buurt Swormink opgeleverd en zijn er hierdoor een heel aantal mensen in de buurt bijgekomen.

Aantal inwoners: 1509

Aantal huishoudens: 590



Overig (Scheg, Bannink, Handelspark)

Dit zijn de overige buurten van de wijk. De Scheg omvat het sport- en recreatiecentrum de Scheg. Handelspark de Weteringen is een bedrijventerrein aan de noordkant van de snelweg A1. De Bannink is een mooi groengebied aan de rand van de wijk. Hier zijn enkele bedrijven en woningen en de onderlinge betrokkenheid is hier groot.

Aantal inwoners: 100

Aantal huishoudens: 24



Buurtvoorzieningen

- Verbindingscentrum de Fontein, Fonteinkruid 61
- Gemeenschapshuis de Kuip, Bloemendalsweg 1b
- Wijk voor elkaar Helios, Corrie Tendeloostraat 4
- Sportbedrijf Deventer de Scheg, Piet van Donkplein 1



Zorgvoorzieningen

- Carinova Huize Salland, Bloemendalsweg 3F9
- Bij Tjoonk, Rodijksweg 9a
- Buurtzorg, Stationsweg 5a
- Buur & Zo, Fonteinkruid 61
- Iriszorg, Hunneperweg 4



Voorzieningen in de wijk



Overige voorzieningen

- Winkelcentrum Colmschate, Flora 97-99
- Weekmarkt op donderdag, Flora 97-99
- Runshopping Centre de Snippeling, Hannoverstraat
- Handelspark de Weteringen
- Evenemententerrein de Kuip, Bloemendalsweg 1
- Ichtuskerk, Holterweg 106
- Bibliotheek Colmschate, Flora 259



Kinder- en jeugdvoorzieningen

- Moonlight, Flora 193
- 3 basisscholen
- 1 voortgezet onderwijs locatie
- 4 locaties voor buitenschoolse opvang

Deze lijst bevat een selectie van voorzieningen in de wijk.

Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Wonen met winkels en zorg dichtbij

Van de inwoners in Colmschate-Zuid is 96,6% (zeer) tevreden over de winkels voor dagelijkse boodschappen. Dit is veruit het hoogste percentage van heel Deventer. Colmschate-Zuid wordt gevolgd door de Binnenstad met een percentage van 89%. Gemiddeld voor Deventer is dit 82,1%.

Wanneer het gaat over de medische zorg, zoals een huisarts of een fysiotherapeut, is 88,4% (zeer) tevreden. Ook hier is dit het hoogste percentage ten opzichte van andere wijken. Het gemiddelde in Deventer is 74,3%.



Inwoneraantal

Het valt op dat, tegen de verwachtingen in, het inwoneraantal van Colmschate-Zuid is gestegen. Ten opzichte van de vorige Kijk op de wijk, zijn er 96 inwoners bij gekomen. Een mogelijke verklaring zijn de bijzondere doelgroepen die in de afgelopen periode (tijdelijk) in de wijk gevestigd zijn. Het is niet zo dat de vele eengezinswoningen in de wijk beter gevuld worden. De gemiddelde huishoudgrootte is 2,2 en daarmee gelijk gebleven ten opzichte van voorgaande jaren.

Het aantal huishoudens met kinderen is ten opzichte van 2025 iets gestegen van 32,6% naar 32,7%. In de gemeente Deventer is dit percentage iets afgenomen, namelijk van 33,3% in 2025 naar 33,1% in 2026.



Oud en jong in de wijk

Het aantal ouderen in de wijk blijft verder toenemen. In het afgelopen jaar is het aantal ouderen in de wijk verder gestegen van 27,8% naar 28,5%.

Het aantal jongeren in de wijk blijft verder afnemen. In 2026 bestaat 18% van de bevolking van Colmschate-Zuid uit jongeren, ten opzichte van 20,4% in de gemeente Deventer.

Ook neemt de potentiële beroepsbevolking in de wijk steeds verder af. In de gemeente Deventer is dit 59,7% van de bevolking. Dit percentage is de afgelopen jaren vrij stabiel. In Colmschate-Zuid is dit in 2026 53,4% van de bevolking.

De gemiddelde leeftijd van de inwoners van Colmschate-Zuid is 46,8 jaar. Dit ligt al een aantal jaren hoger ten opzichte van de gehele gemeente, waar de inwoners een gemiddelde leeftijd van 42,1 jaar hebben.



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Fijn en veilig op pad

Van de inwoners uit Colmschate-Zuid geeft 75% aan dat zij tevreden zijn over de fietspaden en fietsstroken in hun wijk. Dit percentage ligt ruim boven het gemiddelde van 64,1% in de gemeente Deventer. Daarnaast is 82,1% van de inwoners tevreden over het groen in de wijk. Ook is men in Colmschate-Zuid bovengemiddeld tevreden over de verlichting buiten, dit zijn namelijk 72,7% van de inwoners.





Wanneer we het hebben over de auto, geeft 84,1% van de inwoners aan tevreden te zijn over hoe makkelijk je met de auto in de buurt kan komen. Echter, wanneer we kijken naar de parkeergelegenheid, zien we dat 25,1% van de inwoners (zeer) ontevreden is over de parkeergelegenheid in de wijk. De ontevredenheid over de parkeergelegenheid in de wijk neemt steeds verder toe.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Duurzaamheid en Aardgasvrij toekomst

Net als in veel andere wijken speelt in Colmschate-Zuid de opgave rond verduurzaming en een aardgasvrije toekomst. Voor de buurten Colmschaterenk, Roessink en 't Bramelt is een plan gemaakt waarin staat hoe de gemeente samen met de bewoners uit deze buurten toe wil werken naar een aardgasvrije toekomst. Daarbij wordt voor Colmschaterenk momenteel onderzocht of een warmtenet te realiseren is.

Ook bewoners zetten zich in voor duurzaamheid in de wijk. In 2024 is het Duurzaamheidsteam Colmschate-Zuid gestart. Ook draagt de klussendienst Bij Tjoonk bij aan verduurzaming door bewoners te ondersteunen met kleine energiebesparende maatregelen in en om de woning.

Veel mensen zijn bezig met het besparen op de energierekening. Echter, veel woningen in de wijk zijn gebouwd in de jaren tachtig en negentig. Deze woningen voldoen meestal niet meer aan de huidige normen voor energiezuinig wonen. Voor veel woningen in Colmschate-Zuid geldt dat er nog veel winst te behalen is bij isoleren en verduurzamen, om zo voorbereid te zijn op een aardgasvrije toekomst.

Mobiliteit

Mobiliteit blijft een belangrijk thema in een vergrijzende wijk. Er komen steeds minder bussen door de wijk, waardoor het voor sommige bewoners lastig is om zich te kunnen verplaatsen. Zeker wanneer zij de wijk uit moeten, kunnen zij minder makkelijk gebruik maken van het openbaar vervoer.

Er zijn initiatieven tot stand gekomen in de wijk om de mobiliteit van bewoners te vergroten. Een mooi voorbeeld hiervan is de Belbus. Verbindingscentrum de Fontein rijdt bewoners naar de weekmarkt op de Flora, en met de bus van Helios worden bewoners op woensdagmiddag van en naar het ziekenhuis gebracht. Bewoners kunnen telefonisch een plekje in de bus reserveren.

Er zijn nog meer kansen voor de wijk om alternatieve mogelijkheden voor openbaar vervoer te creëren. Zo ontbreekt het in de wijk aan mogelijkheden om gebruik te maken van bijvoorbeeld deelvervoer of een scootmobielpool.

Voor de bewoners van Colmschate-Zuid is de mobiliteit vergroot door het wandelpad van Huize Salland naar het Winkelcentrum Colmschate. Er is bij de aanpak van dit pad goed nagedacht over de vele ouderen die vaak met een rollator of ander hulpmiddel op pad gaan. Voor velen een dagelijkse verbinding naar het Winkelcentrum, de Kuip of het gezondheidscentrum.





Ruimte voor jeugd

Het aantal jongeren in de wijk neemt verder af. Er zijn te weinig voorzieningen voor jongeren in de wijk. Slechts 7,2% van de bewoners vindt dat er goede voorzieningen voor jongeren zijn in de buurt. Voor jongeren is het belangrijk dat er plekken in de wijk zijn waar zij elkaar kunnen ontmoeten en kunnen ontspannen. Een uitdaging blijft het om hier geschikte locaties voor te vinden.

Toch zijn er groepen jeugd, ook van buiten de wijk, die graag in Colmschate-Zuid zijn. Het Veldpaperplein, het Koggeschip en de Flora zijn aantrekkelijke plekken om elkaar te ontmoeten en te verblijven. Deze plekken blijven, in combinatie met de veelal oudere bewoners, een uitdaging. Belangrijk, en een kans voor zowel de bewoners als voor de jongeren, is om met elkaar in gesprek te blijven.

Het jongerenwerk is actief in de wijk. Hun uitvalsbasis is de Moonlight, waar ook inloopavonden georganiseerd worden. Echter, deze ruimte is klein, en daardoor slechts beschikbaar voor kleine groepen jongeren.

Het aantal gezinnen met kinderen dat in de wijk woont, is in het afgelopen jaar gestegen. Er zijn 3 basisscholen die vooral bezocht worden door kinderen uit Colmschate-Zuid.

Een kans voor de wijk is om het kinderwerk, evenals het jongerenwerk, steviger neer te zetten.



Doorstroming woningen

Veel mensen wonen graag in de wijk, en willen daar ook graag blijven wonen. Dit heeft tot gevolg dat de doorstroom van woningen beperkt is. Wel zien we dat, wanneer de eengezinswoningen beschikbaar zijn, deze in trek zijn bij gezinnen met kinderen.

Door het toevoegen van (passende) woningen worden doorstroommogelijkheden voor de bewoners vergroot. Hierdoor kunnen dan meer eengezinswoningen beschikbaar komen voor bijvoorbeeld jonge gezinnen, wat weer bij zal dragen aan de verjonging van de wijk.



“Mensen blijven hier allemaal lang wonen, dat zegt genoeg”

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Buurtvoorzieningen

De buurtvoorzieningen zijn een grote kracht in de wijk. Er zijn er veel en ze worden goed gebruikt. In de wijk staat de Kuip in het oude Dorp Colmschate en daar in de buurt ook de Ichtuskerk. Achter het winkelcentrum vinden we de Fontein en op het Swormink bij Helios is Wijk voor Elkaar gevestigd. Daarnaast is er in de wijk een locatie van de bibliotheek gevestigd, de Moonlight voor de jeugd en de Scheg met sportactiviteiten. Iedere (buurt)voorziening heeft haar eigen identiteit. Er is een grote groep 60-plussers die actief deelnemen aan de activiteiten in de wijk.

In het afgelopen jaar is de Wijkwerkgroep Colmschate-Zuid opgericht. Deze wijkwerkgroep is een samenwerking tussen Verbindingscentrum de Fontein, Gemeenschapshuis de Kuip, Bibliotheek Deventer, het Voor Elkaar-team, de Ichtuskerk, Wijk voor Elkaar en het Nizod. De wijkwerkgroep streeft ernaar dat de samenwerking tussen verschillende partijen die actief zijn in de wijk verstevigd wordt. Zo stemmen zij hun activiteitenprogramma met elkaar af, en is er voor bewoners een compleet activiteitenprogramma beschikbaar.

Door het ontstaan van de wijkwerkgroep is ook de samenwerking tussen de buurtvoorzieningen verbeterd. Hiermee is de kans, zoals genoemd in de vorige Kijk op de Wijk, ook aangepakt. Mede door deze samenwerking zijn er ook activiteiten en initiatieven ontstaan die gericht zijn op een iets jongere doelgroep. Een kans voor de wijk is het verankeren van de wijkwerkgroep in Colmschate-Zuid. Belangrijk is dat er een verbinder actief blijft die de leden betrokken blijft houden en het ingezette proces blijft aanjagen.



Windmolens

In de wijk zijn er grote zorgen over de komst van windmolens in het gebied naast de A1 bij Colmschate-Zuid. Vooral onder bewoners van het Swormink en de Bannink zorgt dit voor spanning en onzekerheid. De bewoners maken zich samen sterk tegen de voorgenomen komst van de windturbines, en hebben hiervoor de stichting DeventerWint opgericht. Een voorbeeld van hoe buurten en bewoners in Colmschate-Zuid over het algemeen zelf organiserend zijn. Ze zijn zorgzaam voor hun buurt, de leefbaarheid en de toekomst.

Zelfredzaamheid en samenredzaamheid

Zelfredzaamheid is nog steeds een belangrijk thema in deze wijk, zeker omdat het aantal ouderen steeds verder stijgt. Zo lag het percentage van het aantal ouderen in 2024 op 26,9%, in 2026 gaat het hier om 28,5% van de bevolking. Dit maakt van Colmschate-Zuid de meest vergrijzde wijk van Deventer. Daarnaast blijven mensen steeds vaker langer zelfstandig thuis wonen en wordt er meer van bewoners en hun netwerk verwacht.

In Colmschate-Zuid is het gevolg van de grijze druk ook dat de druk op mantelzorgers en vrijwilligers groter wordt. Zijzelf en hun omgeving worden steeds ouder en bewoners hebben steeds meer zorg en hulp nodig. Het Nizod is in de wijk met het doel de informele zorg zo sterk mogelijk te maken en te houden. Een kans zou zijn om de samenwerking met verenigingen te versterken, en de samenwerking tussen verenigingen en bewoners te stimuleren.

Ook samenredzaamheid speelt een steeds grotere rol in Colmschate-Zuid. Bewoners zien meer in dat zij zelf actie moeten ondernemen om samen gezond oud te worden. Daarom worden in verschillende straten en buurten door bewoners voorzorgcirkels



gestart. Het Voor Elkaar-team en het netwerk van professionals in de wijk speelt hierop in door kennis te delen, te faciliteren of te ondersteunen. Dit laat ook zien dat de bewoners van Colmschate-Zuid het belangrijk vinden om naar elkaar om te kijken. Mooie voorbeelden die ertoe bijdragen dat de gemeenschapskracht in de wijk vergroot.

Hulp en advies in de buurt

Tegenwoordig vereisen veel zaken nogal wat digitale vaardigheden. Ook wordt de samenleving steeds complexer. Hierdoor is er vooral onder oudere bewoners de behoefte aan toegankelijke hulp en advies dichtbij huis. In Colmschate-Zuid is dit goed geregeld.

Een kracht in de wijk zijn de spreekuren die iedere donderdagochtend plaatsvinden in Verbindingscentrum de Fontein. Bewoners kunnen hier terecht met al hun vragen over onder andere geldzaken, digitale veiligheid, openbaar vervoer, welzijn, de Wet Langdurige Zorg, digitale overheidszaken, openbare ruimte of toezicht en handhaving. Professionals uit de wijk, zoals het Voor Elkaar-team, de wijkboa en wijkmanager zijn hier dan te vinden.

Zo wordt laagdrempelige ondersteuning dichtbij huis georganiseerd en blijven bewoners zelfstandig en behouden de eigen regie over het leven.

Voorbereid zijn op noodsituaties

De oproep van de landelijke overheid om beter voorbereid te zijn op noodsituaties geldt niet alleen voor individuen, maar ook voor straten, buurten en heel Colmschate-Zuid. Een kracht van de wijk is het zelf organiserend vermogen van de bewoners. Een kans ligt nog in het maken van afspraken over hulp en communicatie en het verstevigen van de gemeenschapskracht. Wanneer er een stevige gemeenschap is in de wijk, is de weerbaarheid van de wijk ook groter.

“Hier in de wijk heb je geen drukte voor de deur, maar wel alles dichtbij. Dat maakt het voor mij ideaal”



