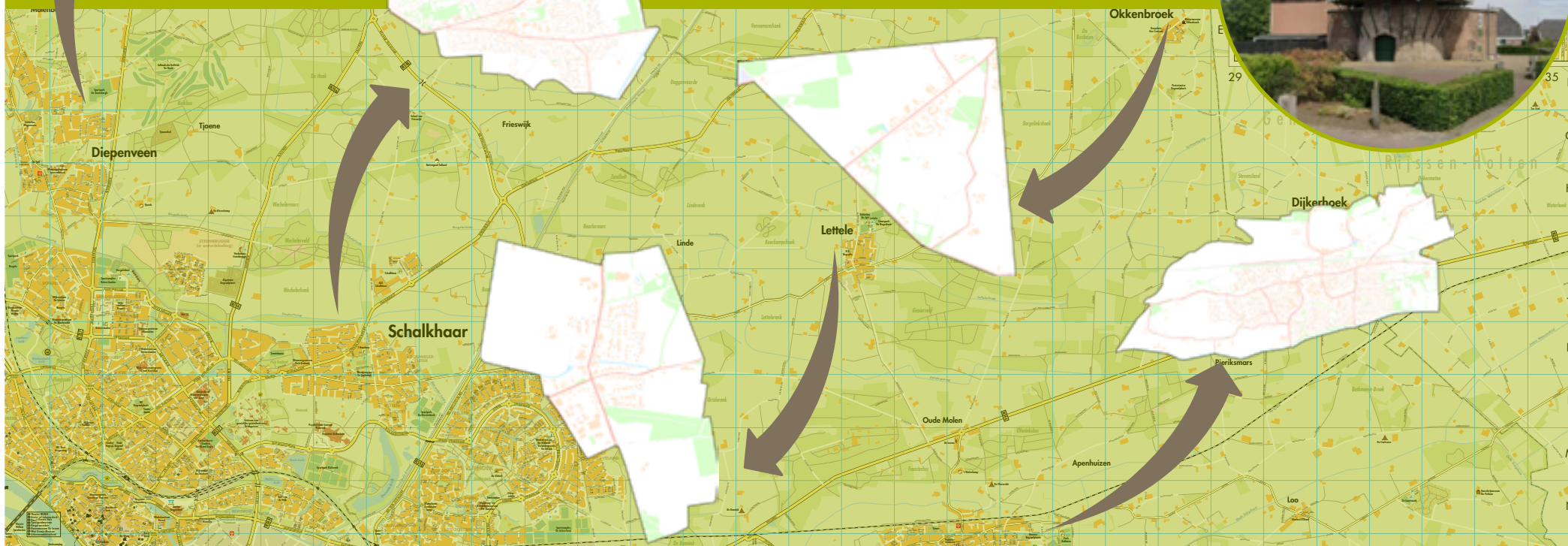


Kijk op de dorpen

Deventer Buiten 2026



Kijk op de dorpen Deventer Buiten 2026



Inleiding



Beschrijving van het buitengebied



Beschrijving van de dorpen



Voorzieningen in de dorpen



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de dorpen

Inleiding



Voor je ligt de Kijk op de dorpen Deventer buiten. Elke twee jaar stelt de wijkmanager de Kijk op de dorpen op.

Beeld van de dorpen

De Kijk op de dorpen is geschreven voor bewoners en (gemeente) professionals. Het biedt kennis vanuit de perspectieven van de dorpen en helpt je om [Deventer Buiten] te begrijpen als je iets in deze dorpen wil gaan doen. De wijkmanager maakt de Kijk op de dorpen, omdat elke buurt en dorp anders is. Ook draagt het document bij aan het bepalen van speerpunten in de dorpen en thema's die breder spelen in de gemeente.

Beeldverslag

Naast de Kijk op de dorpen wordt voor alle wijken en dorpen jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op www.wijdeventer.nl onder publicaties.

Dankwoord

Team Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer leverde de gegevens voor dit document aan. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.deventer.incijfers.nl. Daarnaast is er gesproken met professionals die in de wijk werkzaam zijn en met het wijkteam. Bedankt allemaal voor jullie bijdrage. Speciale dank voor Robert Lentelink, die een belangrijke substantiele bijdrage heeft geleverd aan dit document.

Veel leesplezier en neem contact op met Wijkmanager Merel Arink als je in gesprek wil gaan over de wijk.



Merel Arink

Wijkmanager Deventer Buiten
gemeente Deventer



Beschrijving van het buitengebied

Het buitengebied van de gemeente Deventer kent meerdere dorpen, te weten Bathmen, Diepenveen, Schalkhaar, Lettele en Okkenbroek. En de buurtschappen: Averlo, Frieswijk, Rande, Tjoene, Oude Molen, Linde, Loo, Dortherhoek, Zuidloo en Oxe.

Elk dorp heeft zijn eigen karakter en charme. Bewoners en gemeente koesteren deze eigen identiteit van de dorpen. Vooral de dorpsfeesten, kermissen en Revue's laten zien hoe prachtig de dorpsgemeenschappen zijn.

Tegelijkertijd is er een grote druk op de leefbaarheid en vitaliteit op de dorpen en het platteland. De dorpsgemeenschappen en ook de voorzieningen zijn niet vanzelfsprekend. Investeren in het noaberschap is belangrijk. En de plannen voor woningbouw moeten helpen om ook de dorpsvoorzieningen op peil te houden.



Beschrijving van de dorpen



Bathmen

Bathmen is een sfeervol dorp in Salland, gelegen tussen Deventer en Holtten, met ongeveer 6.000 inwoners. Het dorp heeft een levendig centrum met winkels en horeca en maakt sinds 2005 deel uit van de gemeente Deventer. Bathmen kent een actief verenigingsleven en een hechte gemeenschap. Cultuurhuus Braakhekke vormt een belangrijke ontmoetingsplek voor inwoners. Meer informatie over Bathmen vind je op: www.bathmen.nl.



Diepenveen

Diepenveen is een middelgroot dorp met 4.942 inwoners. Gelegen tussen diverse landgoederen en de IJssel, tegen de stad Deventer aan. Met een historische dorpskern en een rijk verenigingsleven. In juni 2023 is de dorpsvisie opgesteld. De afgelopen jaren is er hard gewerkt aan het ten uitvoer brengen van deze dorpsvisie. Het Kulturhus Diepenveen - met Hof van Salland - is de belangrijkste dorpsaccommodatie. Alles over het dorp Diepenveen lees je op: www.dorpspleindiepenveen.nl.

Deventer Buiten in cijfers 2026

	Bathmen e.o.	Diepenveen e.o.	Schalkhaar e.o.	Lettele e.o.	Okkenbroek e.o.	Gemeente Deventer
Inwoneraantal	5.912	4.942	6.121	1.668	303	104.922
Jongeren (% 0 tot 20 jaar)	20.1	20.3	26.6	20.1	19.1	20.4
Potentiële beroepsbevolking (% 20 tot 65 jaar)	52.3	49.3	52.5	54.8	58.4	59.7
Ouderen (% vanaf 65 jaar)	27.6	30.3	20.8	25.1	22.4	19.9
Huishoudens (aantal)	2.479	2.117	2.202	644	136	47.551
Huishoudens met kinderen (%)	36,8	34,1	42,8	41,0	29,4	33,1
Huurwoningen (% 2025)	23.0	26.0	28.0	20.0	24.0	44.0
Koopwoningen (% 2025)	77.0	74.0	72.0	80.0	76.0	56.0
Gemiddelde WOZ-waarde (2025)	467.000	546.000	493.000	520.000	452.000	357.000

Beschrijving van de dorpen



Schalkhaar

Schalkhaar is een middelgroot dorp met 6.121 inwoners en ligt direct tegen de stad Deventer aan. Het dorp beschikt over een eigen dorpskern met winkels, een kerk en onderwijsvoorzieningen. Aan de rand van Schalkhaar bevindt zich het AZC Schalkhaar.

In 2023 is er een dorpsvisie opgesteld en is onderzocht of een nieuw dorpshuis in het voormalige Koetshuis van de Sint Nicolaaskerk haalbaar is. In 2026 heeft het Dorpshuis Schalkhaar – helemaal opgebouwd en gerund door bewoners – haar deuren geopend.

Voor veel actuele informatie kun je terecht op: www.inschalkhaar.nl



Lettele

Lettele is een klein, maar hecht plattelandsdorp. In de dorpskern wonen ongeveer 650 mensen, en samen met het omliggende buitengebied komt het totaal aantal inwoners op 1.668 uit. Centraal in het dorp staat de kerk, met daaromheen de school, winkels en horeca. Aan de rand van Lettele bevinden zich de sportverenigingen en het bruisende Kulturhus De Spil. In 2022 stelde Plaatselijk Belang Lettele het Dorpsplan Lettele 2035 op. In 2026 is gestart met de bouw van het Kindcentrum bij Kulturhus De Spil. Meer informatie: www.lettele.nl



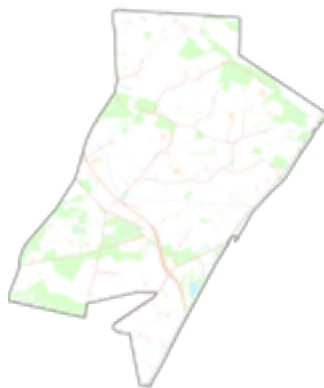
Okkenbroek

Okkenbroek is een klein dorpje en telt iets meer dan 300 inwoners. Het dorp is gelegen in het uiterste noordoosten van de gemeente. Ondanks het beperkte aantal dorpsbewoners is er sprake van een actief verenigingsleven. Het Noaberhuus en dorpshuis Ons Centrum zijn levendige accommodaties. Waarbij er onderzocht wordt om de functies van beide voorzieningen samen te voegen.

Zie de website www.okkenbroek.net.



Beschrijving van de dorpen



Averlo en Frieswijk

Deze twee buurtschappen worden samen genoemd omdat ze een sterke gemeenschappelijke binding hebben. Het Plaatselijk Belang is georganiseerd voor Averlo Frieswijk en is erg actief. Jaarlijks wordt met succes de kermis en de revue georganiseerd. En er is ook het Museum Averlo-Frieswijk-Schalkhaar, met tevens een huiskamerfunctie voor de gemeenschap.



Loo

Loo is een buurtschap ten oosten van het Dorp Bathmen. Loo heeft een eigen basisschool, een actief verenigingsleven en een eigen dorps huus: NaaberLOOkaal. Het beschikt ook nog over een recreatiezwembad gelegen bij bungalowpark Looërmark. Veel informatie is te vinden op: www.naaberlookaal.nl

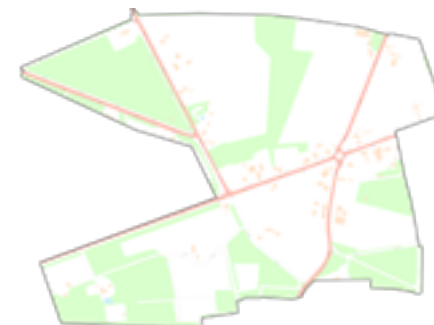


Oxe

Oxe is een klein, typisch plattelands buurtschap met veel boeren. De buurtschap met zo'n 100 inwoners ligt net onder de A1, ter hoogte van Deventer-Oost. Er is een actieve bewonersvereniging. Boeren werken hier samen met Naaber Energie en IJssellandschap om de biodiversiteit te vergroten.

Oude Molen

Deze buurtschap valt, samen met Linde, onder Lettele. Gelegen tegen Bathmen is Korenmolen "De Leeuw" een kenmerkend herkenningspunt.



Voor elk dorp zijn voorzieningen erg belangrijk voor de leefbaarheid van het dorp. Uit het bewonersonderzoek blijkt dat met name de afstand tot voorzieningen in de meeste dorpen laag scoort. Het gaat dan vooral om basale voorzieningen in levensbehoefte en om zorg. Vooral in Bathmen is dit, na de verdwijning van een aantal belangrijke voorzieningen, het geval. In de overzichten per dorp noemen we alleen de maatschappelijke voorzieningen. We noemen ook de websites en dorpsApps, omdat ze voor de dorpen een heel belangrijke voorziening zijn voor verbinding.

Bathmen

- Cultuurhuus Braakhekke
- 2 scholen
- Dorpskerk
- Sportvoorzieningen
- Bibliotheek
- www.bathmen.nl
- DorpsApp (in de maak)
- Historisch infopunt
- Stichting Bathmen Promotie
- Dorpsondersteuner (Stichting Nobel)
- Het Dijkhuis (Woon-, zorg- en dienstencentrum)
- Huisartsenpost



Voorzieningen in de dorpen

Diepenveen

- Kulturhus Diepenveen
- Hof van Salland
- 2 scholen
- Dorpskerk
- Sportvoorzieningen
- Bibliotheek
- www.dorpspleindiepenveen.nl
- DorpsApp
- Werkplaats 31
- Vrijwillige brandweer
- Sparrenheuvel (woonzorg)
- Vrijwillige Hulpdienst Diepenveen
- Huisartsenpost
- Zorgaanbieders

Schalkhaar

- Dorpshuis Schalkhaar
- 2 scholen
- Dorpskerk
- Sportvoorzieningen
- Bibliotheek
- www.inschalkhaar.nl
- Asielzoekerscentrum
- Woonstichting De Marken
- Schalkhaar Helpt Elkaar
- Park Braband (zorglocatie)
- Huisartsenpost
- Zorgaanbieders



Deze lijst bevat een selectie van voorzieningen in de dorpen.



Lettele

- Kulturhus De Spil
- Kindcentrum Sancta Maria
- Dorpskerk
- Sportvoorzieningen De Spil
- Zwembad
- Bibliotheek
- www.lettele.nl
- DorpsApp Lettele
- Lettels Activiteiten Bureau
- Super Lettele (supermarkt door bewoners)
- Dorpsondersteuner (Stichting Nobel)
- Geldmaat

Okkenbroek

- Dorpshuis Ons Centrum
- Noaberhuus
- Dorpskerk
- Sportvoorzieningen
- Motormuseum
- Dorpsondersteuner (Stichting Nobel)
- www.okkenbroek.net



Averlo/Frieswijk

- Boam De Putte (ontmoetingsplek) Averlo / Frieswijk
- Museum Averlo / Frieswijk / Schalkhaar
- Schietvereniging

Loo

- NaoberLOOkaal
- Dorpsschool
- Zwembad Looërmark
- www.naoberlookaal.nl



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



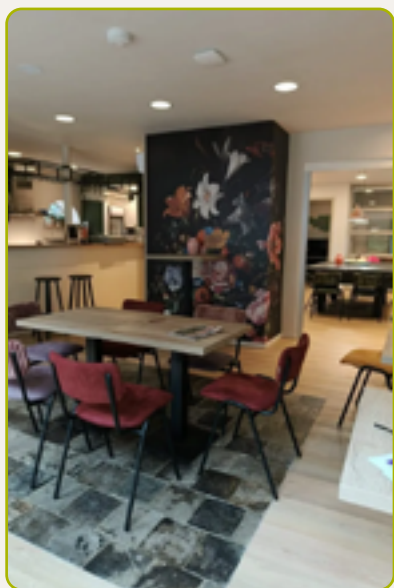
Algemeen

Het buitengebied scoort op bijna alle thema's hoog in het bewonersonderzoek. De uitkomsten van de buurtschappen vallen onder de cijfers van een dorp. Dat heeft te maken met het aantal inwoners en de respons die in verhouding te laag is om - vanwege privacy - apart te interpreteren.

Kijkend naar het bewonersonderzoek zijn er twee opvallende lijnen waar te nemen. Er is een tendens waar te nemen dat de sociale samenhang in de dorpen bovengemiddeld groot is. Daarbij zijn prettig wonen en het naar elkaar omkijken belangrijke thema's. Tevens is het gevoel van veiligheid erg hoog.

Wonen

De tevredenheid over het wonen in de dorpen scoort hoog. Dan gaat het vooral om hoe prettig mensen samen leven en wonen in hun dorp. Inwoners geven een gemiddelde score van 8 of 9 (op een schaal van 1 tot 10). In Diepenveen gaf 99,4% van de respondenten een voldoende. In Okkenbroek en Lettele was dit zelfs 100%.



Voorzieningen

Over het algemeen is men tevreden over het niveau van de voorzieningen. In Schalkhaar zijn inwoners minder tevreden over het gebrek aan een dorpshuis. Hierbij moet gezegd worden dat deze in 2026 wel haar deuren inmiddels heeft geopend. Okkenbroek valt op als het gaat over de lage tevredenheid met betrekking tot het basisonderwijs.

Veiligheid

Het gevoel van veiligheid in de dorpen is onverminderd hoog. In Lettele en Okkenbroek is de ervaren veiligheid (95,2%) veel hoger dan het Deventer gemiddelde (77,8%) en hoogste van alle dorpen. Vergeleken met de rest van de dorpen is men in Schalkhaar iets minder tevreden met de ervaren veiligheid (81,2%).



Vrijwilligers

Ook de cijfers tonen aan dat noaberschap zorgt voor omkijken naar elkaar. Het percentage dat aangeeft vrijwilliger te zijn is hoger dan in de stad. In Lettele en Okkenbroek is dit het hoogst (64,6%). Maar ook in de andere dorpen is dit hoog (tussen de 45 en 50 %). Waar dat in de stad veel lager ligt (tussen de 30 en 37%). En ook het rapportcijfer voor sociale cohesie is in de dorpen een stuk hoger (tussen de 7,4 en 8,5). Terwijl gemiddeld in de stad een 6,6 wordt gescoord.



Geluksgevoel

In alle dorpen is het gemiddelde cijfer dat door de respondenten wordt gegeven aan het ervaren geluksgevoel hoger dan het Deventer gemiddelde (93%). In Okkenbroek en Lettele geeft zelfs 100% een voldoende. Ook Bathmen, Diepenveen en Schalkhaar steken met kop en schouders boven het Deventer gemiddelde uit.

Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



Algemene regelingen en functies

Voor de dorpen en het landelijk gebied van Deventer gelden talrijke specifieke beleidsregels, programma's en projecten en bijzondere functies. De basis hiervoor ligt verankerd in landelijke, provinciale én lokale richtlijnen. Onderstaande paragrafen verduidelijken de thema's en de herkomst van het kader.

Visie Landelijk gebied

De visie voor het landelijk gebied van Deventer is vastgelegd in de Omgevingsvisie Deventer. Deze richt zich op een platteland waarin natuur, klimaat en een vitale agrarische sector hand in hand gaan. De gemeente zet in op toekomstbestendige landbouw, recreatie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en biobased bouwen om stad en platteland met elkaar te verbinden. Daarnaast is er aandacht voor de vitaliteit en leefbaarheid van de dorpen.

Programma Vitaal Platteland

Het plattelandsbeleid van de gemeente krijgt concreet vorm via het programma Vitaal Platteland. Dit initiatief richt zich op het behoud van levendige en krachtige dorpskernen en buitengebied. Het programma ondersteunt initiatieven die vanuit bewoners worden aangedragen om die leefbaarheid te versterken.



Woningbouw dorpen

De dorpskernen nemen de komende jaren een aanzienlijk deel van de totale woningbouwopgave voor hun rekening. Hoewel dit bijdraagt aan de vitaliteit van de dorpen, kan het de lokale cultuur ook onder druk zetten. Nieuwe huizen zijn hard nodig om jongeren in hun eigen regio te houden en om winkels en scholen te behouden.

In Schalkhaar is er zorg over de plannen rondom Wechelerhoek en de potentiële locatie Baarlerhoek. Bewoners vrezen voor het verlies van de dorpsse identiteit en vragen zich af of de huidige infrastructuur en voorzieningen zo'n schaalvergroting aankunnen.

Meer informatie over wonen per dorp, staat op www.deventer.nl/woningbouw.



Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



Initiatievencoach (Salland)

Kracht van Salland fungeert als een regionaal netwerk waarin bewoners en instanties de handen ineenslaan voor een sterke regio. De initiatievencoach staat ter beschikking van initiatiefnemers om innovatieve projecten in het gebied te ondersteunen. Dit platform draagt ook zorg voor de besteding van de Europese Leader-subsidies, die bedoeld zijn om het platteland te versterken.

Programma Leefbaar Platteland en Toekomst voor ons Platteland - Provincie Overijssel

Binnen het provinciale beleid voor het landelijk gebied in Overijssel worden twee kernprogramma's onderscheiden, elk met een eigen focus en reikwijdte. Het Programma Leefbaar Platteland richt zich primair op de sociale en maatschappelijke vitaliteit van dorpen en kernen. Binnen dit programma staat het ondersteunen van lokale burgerinitiatieven, het behoud van vitale voorzieningen en de realisatie van kleinschalige woningbouw centraal. De focus ligt hierbij nadrukkelijk op de menselijke en sociale component van de leefomgeving.

In contrast hiermee staat het programma Toekomst voor ons Platteland, dat is opgezet om de grote, complexe transitie in de fysieke leefomgeving te faciliteren. Dit programma richt zich op provinciale gebiedsopgaven, met specifieke aandacht voor natuurherstel, klimaatadaptief waterbeheer en de structurele verduurzaming van de agrarische sector. Waar het Programma Leefbaar Platteland opereert op het niveau van de lokale gemeenschap, pakt Toekomst voor ons Platteland de grotere ecologische en economische structuurveranderingen van het Overijsselse landschap aan.



Erfcoaches

In de gemeente Deventer zijn twee provinciale erfcoaches actief. Zij bieden een luisterend oor en geven praktisch advies aan erfgenamen met plannen of knelpunten rondom de toekomst van hun erf, de bedrijfsvoering en de balans tussen werk en privé.

Dorpsvisies

Ieder dorp heeft een eigen dorpsvisie of dorpsplan opgesteld. Bewoners hebben met elkaar bepaald wat er voor de toekomst belangrijk is voor het dorp. Alle dorpen zijn bezig met het concretiseren en uitvoeren ervan. Sommige visies worden (deels) herzien om ze weer toekomstbestendig te maken. Zo heeft Okkenbroek het afgelopen jaar de dorpsvisie volledig herzien en een projectenlijst opgesteld om de visie daadwerkelijk verder te brengen.

Dorpshuizen

Ieder dorp beschikt over een centraal ontmoetingscentrum, zoals een cultuurhus of noaberhuus. Deze locaties worden volledig gerund door de bewoners zelf en vormen het hart van het lokale verenigingsleven en de maatschappelijke activiteiten. Met de komst van Dorpshuis Schalkhaar heeft daadwerkelijk elk dorp weer een eigen huis.

Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



Dorpsondersteuners – Stichting NOBeL

De dorpsondersteuners werken voor de kernen Bathmen, Okkenbroek en Lettele. Zij werken onder de vlag van Stichting NOBeL (Noaberschap Okkenbroek, Bathmen en Lettele) aan leefbare dorpen. Dit doen zij door bewoners in hun kracht te zetten en mensen en hulpvragen met elkaar te verbinden. Zij kennen de bewoners en benutten waar nodig de kennis van professionals in de dorpen.

Meer informatie is te vinden op: www.st-nobel.nl

Vrijwillige hulpdiensten

In elke dorpskern is een vrijwilligersnetwerk actief dat hulpvragen koppelt aan lokaal aanbod. Hoewel ze breed inzetbaar zijn, ligt de nadruk vaak op welzijn en informele zorg. Hiermee versterken ze de vitaliteit van het dorp en maken ze het mogelijk dat ouderen langer zelfstandig blijven wonen.

De vrijwillige hulpdiensten zijn: Vrijwillige hulpdienst Diepenveen, Schalkhaar Helpt Elkaar en Vrijwilligersknooppunt Lettele/Okkenbroek. Het Bathmens Contact team is opgenomen bij de dorpsondersteuners.



WijDeventer

Het noaberschap in de dorpen en het platteland brengt met zich mee dat er ook veel leuke en mooie bewonersinitiatieven ontstaan. Het zijn keer op keer bewonersinitiatieven die door een hele dorpsgemeenschap worden gedragen en uitgevoerd. Het bewonersbudget van Deventer Buiten wordt dan ook jaar na jaar volledig benut.

Dorpenplatform

De leden van het dorpenplatform stimuleren de initiatieven in hun dorp en ondersteunen ze waar nodig. Ze beoordelen de initiatieven kritisch en verdelen de middelen uit het wijkbudget weloverwogen. Daarbij stimuleren ze de afname van materialen en diensten van lokale ondernemers.

Belangrijke speerpunten de afgelopen jaren waren de belangen van de jeugd en het behoud van vitale, leefbare kernen met voldoende faciliteiten.



Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



Bathmen, Loo, Oxe en Dortherhoek

Kwesties

Het teruglopende winkelaanbod is een belangrijke tendens van het afgelopen jaar. Bewoners missen de voorzieningen, zoals het postpunt en de Welkoop.

Het beperkte openbaar vervoer en de beperkte woningvoorraad voor de jonge Bathmense generatie worden ook ervaren als knelpunt. Er is een toename van vervoersvragen en meldingen vanuit bewoners. Professionals ervaren dat bewoners zich pas melden wanneer een ondersteuningsvraag groot is geworden.

Krachten

Bathmen en de omliggende buurtschappen kenmerken zich door een actief verenigingsleven. Er is sterk noaberschap. De aanwezigheid van buurthuizen, scholen én de dorpsondersteuners dragen daar aan bij. Er worden veel activiteiten georganiseerd vanuit de dorpshuizen. De mentaliteit is 'niet praten, maar doen'. Een initiatief als de gehaakte kerstboom is, dankzij die daadkracht van bewoners, ruim voor de decembermaand gerealiseerd. De dorpsondersteuners hebben een belangrijke functie in het verbinden van vraag en aanbod. En ondersteunen bewoners bij het langer zelfstandig thuis wonen. Het brede netwerk dat zij onderhouden is bijzonder waardevol.

Kansen

Belangrijke kansen liggen vooral in de uitbreiding van het dorp. Zowel met de ontwikkeling van een nieuwe sporthal, de woningbouwprojecten en de mantelzorgwoningen. En wellicht op lange termijn een station. Met de woninguitbreiding liggen er naar verwachting ook kansen voor het uitbreiden en versterken van het voorzieningenniveau in Bathmen.

Het Woon-, zorg- en dienstencentrum Het Dijkhuis heeft een steeds grotere maatschappelijke functie in het dorp. De focus ligt op het zijn van een sociale basis voor ouderen in het dorp. Daarmee ondersteunt het de behoefte van veel oudere dorpsbewoners om in het voor hen vertrouwde Bathmen te kunnen blijven wonen.

In Oxe en Zuidloo hebben vijf boeren begin 2026 de handen ineengeslagen en het landschap een biodiversiteitsimpuls gegeven door ruim 3 kilometer heggen aan te planten.

Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



Diepenveen

Kwesties

In Diepenveen spelen een aantal kwesties. Bewoners vragen aandacht voor eenzaamheid en een goed activiteitenaanbod voor jongeren. In de openbare ruimte speelt vooral de wens voor het behoud van het groene karakter van het dorp en goed openbaar vervoer van en naar de stad. Er zijn zorgen om verkeersdruk, vooral bij nieuwbouw. Ook de wijze waarop bewoners worden betrokken bij ontwikkelingen wordt genoemd.

Verder valt op dat hulpvragen soms pas laat zichtbaar worden, omdat bewoners problemen vaak eerst zelf of samen met anderen proberen op te lossen. Er is wel een toename van meldingen en ondersteuningsvragen.

Krachten

De kracht van Diepenveen ligt vooral in de sterke onderlinge verbondenheid. Er is een groot organiserend vermogen en de inzet van veel vrijwilligers zorgt voor een actieve sociale dorpsgemeenschap. De organisaties van het jaarlijkse dorpsfeest, de rommelmarkt en braderie zijn goede voorbeelden van grote evenementen. Maar ook Diepenveen bloeit op! en de Heemtuin voor een vaste groep enthousiaste vrijwilligers.

De aanwezigheid van winkels en voorzieningen, de groene ligging aan de IJssel en de stad nabij worden als belangrijke pluspunten genoemd. Ook professionals noemen de betrokkenheid van bewoners en zien dat bewoners veel voor elkaar betekenen. Het Voor Elkaar-team benoemt de zelfstandigheid van bewoners juist ook als kracht. Bewoners zoeken vaak eerst zelf naar oplossingen binnen hun eigen netwerk voordat ze om hulp vragen.

Kansen

Het eerder en beter betrekken bij ontwikkelingen in het dorp zien bewoners als kans. Zo kan gemeentelijk beleid misschien beter aansluiten bij de dorpsvisie en andersom. Daarnaast zijn toerisme en de verdere ontwikkeling van de groene woonomgeving kansrijke ontwikkelingen. Professionals geven aan dat organisaties steeds meer gebiedsgericht werken en dat signalen sneller tussen organisaties worden gedeeld.



Schalkhaar

Kwesties

In Schalkhaar speelt de dynamiek van een dorp dicht bij de stad. Bewoners ervaren het gemak van de afstand tot de stad en stedelijke voorzieningen. Maar die dynamiek brengt ook zorgen met zich mee. De beoogde uitbreiding van het dorp en de grote van de ontwikkelingen is een punt van aandacht. Ook de aanwezigheid van verschillende kwetsbare doelgroepen is door een aantal bewoners als aandachtspunt genoemd. Daarnaast wordt het ontbreken van georganiseerde werkgroepen voor het verder brengen van de dorpsvisie ook als thema benoemd.

Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



Krachten

Het dorp dicht bij de stad heeft veel voordelen voor bewoners. Daarnaast zorgen de goed georganiseerde activiteiten, zoals Schalkhaar Life, voor ontmoeting en een sterk dorpsgevoel.

Professionals geven aan dat de samenwerking tussen organisaties steeds meer gebiedsgericht wordt georganiseerd, waardoor signalen uit het dorp sneller met elkaar worden gedeeld.

Kansen

Het begin 2026 geopende dorpshuis is een belangrijke kans om meer en betere ontmoeting te faciliteren. Het zorgt voor samenhang van het vrijwilligersnetwerk in het dorp. En het zorgt voor meer verbinding tussen dorpsbewoners en belangrijke voorzieningen in het dorp, zoals de school en de kerk.

Een andere belangrijke kans is het versterken van het centrum van Schalkhaar door een andere inrichting. Dit is ook een duidelijke wens in de dorpsvisie.

Lettele

Kwesties

Lettele is een heel actief dorp, maar bewoners maken zich zorgen over de vergrijzing. Verjonging in het verenigingsleven is lastig te realiseren, maar noodzakelijk om het actieve verenigingsleven te behouden.

Ook in Lettele signaleren professionals dat hulpvragen soms minder snel zichtbaar worden doordat bewoners problemen eerst zelf proberen op te lossen.

Krachten

Lettele is een dorp waar gemeenschapszin en zelfredzaamheid bijna vanzelfsprekend zijn. Het Plaatselijk Belang is heel actief en heeft de afgelopen jaren gewerkt aan de invulling en uitvoering van het dorpsplan. De onderlinge bekendheid, de mentaliteit van bewoners en de aanwezigheid van een volledig door het dorp gerunde Super, dorpshuis en sportpark met zwembad, zorgen voor een prachtige basis voor jong en oud. Kulturhus De Spil is ook daadwerkelijk een spil in het dorpsleven.



De jaarlijkse Lettelse Revue is een vast gegeven met meerdere speelavonden, waar veel bewoners aan meedoen en het publiek van heinde en verre voor naar Lettele komt.

Kansen

De ontwikkeling van nieuwe woningen, het Kindcentrum bij Kulturhus De Spil en de herontwikkeling van de oude schoollocatie én de kerk worden belangrijke kansen. Daarmee wordt ingezet op een leefbare kern met een goed functionerend Kindcentrum, dorpshuis en sportpark aan de rand van het dorp. De ontwikkeling van de kerk naar woningbouw en een stukje maatschappelijke invulling passen bij de wensen van Lettele.

Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



Okkenbroek

Kwesties

Bewoners noemen het beperkte voorzieningenniveau, het ontbreken van een basisschool en een ontmoetingsplek voor jongeren als aandachtspunten. Met het verdwijnen van de school is ook de vanzelfsprekende ontmoeting van kinderen onderling en ouders onderling verdwenen.

Uit het bewonersonderzoek kwam naar voren dat er lage tevredenheid was met betrekking tot het basisonderwijs. Een verklaring lijkt te zijn dat, ten tijde van het bewonersonderzoek, bekend werd dat de basisschool mogelijk gesloten zou worden (wat uiteindelijk ook gebeurd is in 2025).

Verder worden de hoge woningprijzen, het vertrek van jonge gezinnen en de beperkte beschikbaarheid van vrijwilligers ervaren als een bedreiging voor de leefbaarheid van het dorp.



Krachten

Tegelijkertijd is het aantal vrijwilligers ook een kracht in Okkenbroek. Bewoners runnen zelf het dorpshuis. Okkenbroekers zijn op elkaar aangekomen en kijken naar elkaar om. Het noaberschap, het actieve verenigingsleven, dorpshuis Ons Centrum en het Noaberhuus zorgen in belangrijke mate voor de kwaliteit van het dorp.

Getuige ook het Okkenbroeks volkslied dat jaarlijks op de Revue door de kinderen wordt gezongen. De rustige groene omgeving wordt ook ervaren als kracht. Er is alleen bestemmingsverkeer.

Kansen

Woningbouw draagt bij aan een sterkere gemeenschap met de wens voor vestiging van gezinnen met jonge kinderen. Met het sluiten van de school is Jeugdkracht ontstaan.

Hierbij gaat het om ontmoeten van de kinderen in Ons Centrum. En het aanbieden van activiteiten voor de jeugd. Het programma biedt kansen voor ontmoeten voor kinderen en ouders, waardoor het een impuls geeft aan het verenigingsleven in het dorp.

In 2025 is de dorpsvisie door het Plaatselijk Belang, samen met bewoners, herzien. De projectenlijst helpt bij het concretiseren van de plannen.

Averlo / Frieswijk

Kwesties

Bewoners noemen het ontbreken van voorzieningen, openbaar vervoer, winkels en scholen. Het gebied vergrijsd. Er zijn beperkte mogelijkheden voor jongeren. Ook hier worden ondersteuningsvragen soms pas later zichtbaar.

Krachten

De kracht ligt ook hier in de betrokkenheid van bewoners. Er is een actief Plaatselijk Belang, dat bewoners betreft bij plannen.

De jaarlijkse kermis en de Revue zorgt voor verbinding. Bewoners weten elkaar goed te vinden en veel zaken worden gezamenlijk opgepakt.

Kansen

Het Plaatselijk Belang heeft het initiatief genomen om het thema Maatschappelijke weerbaarheid op de agenda te zetten. Een werkgroep is bezig om na te denken over hoe voor te bereiden op noodsituaties. Daarbij is het informeren van de dorpsgemeenschap een belangrijke opgave. Maar wordt er vooral ook gekeken welke zaken gezamenlijk kunnen worden opgepakt en hoe je als gemeenschap elkaar kunt helpen.

Daarnaast worden woningbouw en het herontwikkelen van erven als kans gezien. Ook het betrekken van nieuwe bewoners bij de gemeenschap is een waardevolle investering die prioriteit heeft.



