

Kijk op de wijk

Borgele-Platvoet 2026



# Inhoud

## Kijk op de wijk Borgele-Platvoet 2026



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Beschrijving van de buurten



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

# Inleiding



Voor je ligt de Kijk op de wijk Borgele-Platvoet. Elke twee jaar stelt de wijkmanager de Kijk op de wijk op.

## Beeld van de wijk

De Kijk op de wijk is geschreven voor (gemeente)professionals en bewoners. Het biedt kennis vanuit het perspectief van de wijk en helpt je om Borgele-Platvoet te begrijpen als je iets in deze wijk wil gaan doen. De wijkmanager maakt de Kijk op de wijk omdat elke wijk, buurt en dorp anders is. Ook draagt het document bij aan het bepalen van speerpunten in de wijk en thema's die breder spelen in de gemeente.

## Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken en dorpen jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op [www.wijdeventer.nl](http://www.wijdeventer.nl) onder publicaties.

## Dankwoord

Team Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer leverde de gegevens voor dit document aan. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op [www.deventer.incijfers.nl](http://www.deventer.incijfers.nl). Daarnaast is er gesproken met professionals die in de wijk werkzaam zijn en met het wijkteam. Bedankt allemaal voor jullie bijdrage.

Veel leesplezier en neem contact op met Wijkmanager Guido Kanaar als je in gesprek wil gaan over de wijk.



**Guido Kanaar**  
Wijkmanager Borgele en Platvoet  
Gemeente Deventer



# Beschrijving van de wijk



De wijk bestaat uit de buurten Borgele en Platvoet, van elkaar gescheiden door het spoor. De eind jaren zestig/ begin jaren zeventig gebouwde wijk ligt aan de rand van Deventer op de grens met het buitengebied. Op de website [www.Borgele-Platvoet.nl](http://www.Borgele-Platvoet.nl) van een bewoner van Platvoet is veel te lezen en te zien over deze periode.

De wijk is ruim van opzet met veel groen tussen de bebouwing. Laagbouw wordt omsloten door portiekflats en een aantal flats van elf hoog. Aan de randen van de wijk zijn vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen te vinden. Deze staan veelal tegen en in de groene begrenzing van de wijk. Aan de zuidzijde begrenst Het Nieuwe Plantsoen de wijk en aan de noordzijde de groene buffer met Diepenveen. De groene buffer loopt door tot aan de IJssel. Je kan bijna geheel door het groen buitenom de wijk lopen.

De wijk kent meer huur- dan koopwoningen. Woonbedrijf ieder1 en Woonzorg zijn de grootste verhuurders. De wijk kent een ruime opzet met veel groen en voldoende parkeervoorzieningen. Vanuit Borgele-Platvoet sta je snel in de natuur en ook snel in de binnenstad.

In 2006 vonden de laatste toevoegingen van woningen plaats in de wijk Borgele-Platvoet. Toen is het Platvoetterrein bebouwd. De paaskermis wordt sindsdien gehouden op het evenemententerrein dat naast de rioolwaterzuivering ligt. Beide bijzondere stedelijke voorzieningen, gelegen in de wijk. Het woonzorgcentrum De Bloemendal en Kindcentrum Borgele zijn mooie wijkvoorzieningen. Voor winkel- en andere buurt- en ontmoetingsvoorzieningen zijn de wijkbewoners aangewezen op Borgele of omliggende wijken. Sportvoorzieningen zijn in de hele wijk te vinden.





## Borgele en Platvoet in cijfers 2026

|                                                | Borgele en Platvoet | Deventer |
|------------------------------------------------|---------------------|----------|
| Inwoneraantal                                  | 5.401               | 104.922  |
| Huishoudens                                    | 2.632               | 47.551   |
| Jongeren (% tot 20 jaar)                       | 20.6                | 20.4     |
| Potentiële beroepsbevolking (% 20 tot 65 jaar) | 52.9                | 59.7     |
| Ouderen (% vanaf 65 jaar)                      | 26.5                | 19.9     |
| Alleenstaanden (%)                             | 45.0                | 37.3     |
| Samenwonenden zonder kinderen (%)              | 23.4                | 28.3     |
| Samenwonenden met kinderen (%)                 | 21.6                | 25.4     |
| Eenoudergezinnen (%)                           | 9.3                 | 7.7      |
| Huurwoningen (% 2025)                          | 59.0                | 44.0     |
| Koopwoningen (% 2025)                          | 41.0                | 56.0     |
| WOZ-waarde (2025)                              | 309.000             | 357.000  |



# Beschrijving van de buurten

## Borgele

Van de wijk Borgele-Platvoet woont twee derde van de bewoners in de buurt Borgele. De buurt is ingeklemd tussen het spoor en de wijk Keizerslanden, die begint bij de Laan van Borgele. Aan de zuidkant loopt de buurt door tot de Ceintuurbaan en de noordkant tot aan De Wetering, de grens met Diepenveen. In Borgele zijn ze eind jaren zestig gestart met de bouw van de wijk. Kenmerkend is de ruime opzet van de wijk. Laagbouw wordt omsloten door hoogbouw en aan de randen is kleinschalige villa bebouwing. De buurt kent veel voorzieningen, zoals lagere en middelbare scholen, woonzorgcentra, een hospice, winkels, een huisartsenpraktijk, wijkcentrum De Schalm, kinderopvang en sportvoorzieningen, waaronder een open sportveld. Een bijzondere groenvoorziening is Het Nieuwe Plantsoen met de hertenkamp, ontworpen door tuinarchitect L.A. Springer.

3.718 inwoners 1.894 huishoudens



## Platvoet

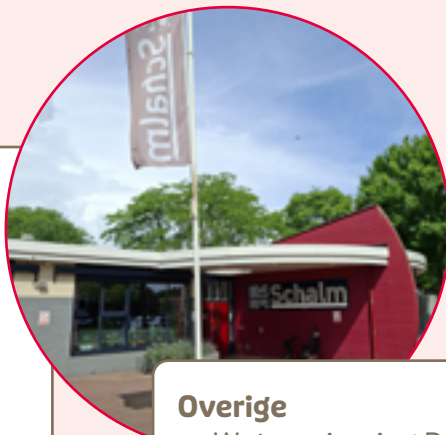
De buurt Platvoet ligt tussen het spoor en de IJssel. De Hoevelmansweg en Roland Holstlaan/Lookersdijk vormen de andere grenzen. Platvoet is ruim opgezet en kent verhoudingsgewijs meer koop- dan huurwoningen. Je kunt het begin jaren zeventig gebouwde deel van de buurt alleen vanaf de Overstichtlaan bereiken met de auto. De toegangen worden gemarkeerd door de in 2012 geplaatste Platte Voeten, ontworpen door Mendel Jonkers.

Het deel van Platvoet tussen de Hoevelmansweg en Roland Holstlaan kent, naast een aantal in het groen gelegen woonlocaties, het evenemententerrein en de rioolwaterzuivering, nog een aantal bekende voorzieningen. Zoals Drijver's Tennisclub, restaurant De Zomertuin, Scouting Westenenk en Volkstuinvereniging Platvoet. Sportschool Akdeniz bevindt zich in het oude deel van Platvoet en is ook een belangrijke ontmoetingsplek voor bewoners. Hier vinden veel activiteiten plaats.

1.683 inwoners 738 huishoudens

### Buurtvoorzieningen

- Wijkcentrum De Schalm, Dreef 1
- Buurtbrouwerij bij De Bloemendal, Het Laar 1
- FC RDC en Open Sportpark Borgele, Bredenhorst 183
- Deventer Petanquevereniging Karro Deux, Bredenhorst 189
- Deventer Tafeltennisclub, Bredenhorst 185
- Tennisclub De Schapenkolk, Bredenhorst 187
- Sportschool Akdeniz, Nijhoffgaarde 4
- Drijver's Tennisclub, Platvoetsdijk 2
- Scouting Westenenk, Pekelharingsweg 9



### Overige

- Waterzuivering Deventer, Roland Holstlaan 2
- Evenemententerrein, Roland Holstlaan
- Het Nieuwe Plantsoen met hertenkamp, Ceintuurbaan



## Voorzieningen in de wijk



### Zorgvoorzieningen

- Woonzorgcentrum De Bloemendal, Het Laar 1
- Wooncomplex Thomas Wildey, Jac. P. Thijsseweg 100
- Humanitas DMH, Jac. P. Thijsseweg 158
- Zorgvilla Molenenk, Laan van Borgele 7
- Hospice Deventer, Het Laar 1D
- AMV opvanglocatie, Het Vlier 28



### Jeugdvoorzieningen

- Middelbare school Etty Hillesum Lyceum – Het Vlier, Het Vlier 1
- Openbare Basisschool Borgloschool, Groenewold 182
- (Voortgezet) speciaal onderwijs De Linde, Groenewold 188
- Kinderdagverblijf Partou, Groenewold 186
- De Parabool – ODC 't Lantaarntje, Groenewold 184
- Middelbare school Etty Hillesum Lyceum – Arkelstein, Arkelstein 8
- Kinderdagverblijf De Binnentuin, Dreef 1

Deze lijst bevat een selectie van voorzieningen in de wijk.

# Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



## Leeftijdsopbouw

In Borgele-Platvoet is het merendeel van de inwoners 55 jaar of ouder (40,8%). Vooral de 70-plusser is, in vergelijking tot de gemiddelde leeftijdsopbouw in de gemeente Deventer, goed vertegenwoordigd in de wijk (20,6%). Het aantal jongeren in de wijk Borgele-Platvoet is vergelijkbaar met het gemiddelde van Deventer (11,8%). Het aantal jongens tussen 10 en 19 is in de wijk Borgele-Platvoet bovengemiddeld vertegenwoordigd.



## Samenstelling huishoudens

Het aantal alleenstaanden in Borgele-Platvoet is in de meerderheid (45%). Dit aantal is nagenoeg gelijk aan dat van de samenwonenden met of zonder kinderen. De overige huishoudens wordt met name gevormd door eenoudergezinnen (9,3%). Het percentage samenwonenden met of zonder kinderen bedraagt eveneens 45% en is 8,7% lager dan het gemiddelde van Deventer.



## Voorzieningen voor kinderen en jongeren

Niet iedereen heeft een mening over het aanbod van de voorzieningen in de wijk. Wie dat wel heeft, vindt dat vooral de voorzieningen voor kinderen in de buurt Borgele tekortschieten (17,7%). Op Platvoet is 31,6% van mening dat er onvoldoende voorzieningen voor jongeren zijn in de buurt.





### Inzet voor eigen buurt

Er is sinds 2023 toename van het aantal inwoners dat zich inzet om de buurt te verbeteren. Steeds meer inwoners voelen zich ook verantwoordelijkheid voor de leefbaarheid in de buurt (77,1%). In 2023 bedroeg dit percentage 65,6%. Ook is een toename te zien in de mate van hechting van inwoners aan hun buurt. 81% van de inwoners van Platvoet en 65,6 % van de inwoners van Borgele is gehecht tot zeer gehecht aan hun buurt.



### Eenzaamheid

De sociale eenzaamheid lijkt sinds 2023 toegenomen. Ruim een derde (38,8%) van de inwoners van Borgele geeft aan sociaal eenzaam te zijn, en dat is boven het gemiddelde van Deventer van 32,5%. Op Platvoet is het percentage 34,2%, eveneens boven het gemiddelde. De emotionele eenzaamheid is nagenoeg gelijk gebleven (30%) en ligt onder het Deventer gemiddelde van 32,4%.

### Gezondheid en mantelzorg

De gezondheid van de inwoners van Borgele-Platvoet blijft iets achter op het Deventer gemiddelde. Desondanks geeft 67,5% aan een goede tot zeer goede gezondheid te hebben. Rond de 7,6% van de wijk inwoners geeft aan een slechte tot zeer slechte gezondheid te hebben. Misschien verklaart dit het bovengemiddeld aantal inwoners dat zich inzet via mantelzorg (21,7%).



# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Actieve bewoners gericht op ontmoeting

De bewoners in Borgele-Platvoet organiseren veelal activiteiten waarbij elkaar ontmoeten en leren kennen centraal staat. Denk aan activiteiten als straat- of buurtfeesten, bijeenkomsten over het ontstaan van de wijk, (voorjaars)markten of een heuse buurtband. Er wordt een bootcamp georganiseerd en er is al een aantal jaren een heel actieve wandelclub. Ook praktische zaken worden samen opgepakt. Op Platvoet pakken bewoners gezamenlijk het zwerfafval aan en dat is zichtbaar. De ruime opzet en het vele groen behoren tot de meest gewaardeerde kwaliteiten van de wijk. Diverse bewoners zetten zich in om de biodiversiteit van het groen te verhogen. Ook het begrip 'buurtmoestuin' leeft in de wijk, waar gezocht wordt naar plekken om deze te realiseren. Al deze activiteiten dragen bij aan het gevoel van verbondenheid met elkaar en in de wijk



## Overlast op parkeerplaatsen

Er zijn veel donkere plekken in de wijk en verlichting in het park ontbreekt. In de wijk worden dan ook met regelmaat achtergelegen parkeerplaatsen aan de rand van wijk of (portiek)flats gebruikt door jongeren om te chillen, samen te komen en/of drugs te gebruiken of te verhandelen. Omwonenden ervaren hier de overlast van in de vorm van nachtelijk lawaai (stemmen en muziek). Ook geeft het een onveilig gevoel en beperkt het de bewegingsvrijheid in de avond/nacht.

## Nieuw wijkteam Borgele-Platvoet

Er heeft zich een nieuw wijkteam gevormd. Het is een diverse club van acht wijkbewoners. Met het wijkteam kan aan WijDeventer meer bekendheid worden gegeven. Het wijkteam is ook een goede gesprekspartner bij zaken die spelen in de wijk en voor (nieuwe) wijkbewoners.



## Nieuwe wijkkrant Borgele-Platvoet

Er is een nieuwe wijkkrant op initiatief van een bewoner en onder aanmoediging van Wijkgenoot, het Voor Elkaar-team (VET) en WijDeventer. De krant is informatief, wordt goed gelezen en werkt verbindend. Buurtinitiatieven worden gedeeld en zichtbaar gemaakt. De WijDeventer-krant is eenmalig opgenomen in de wijkkrant. Deze samenwerking biedt kansen op het gebied van informatie delen, bezorgen en financiën. Het is de wens om de wijkkrant te vormen tot een onafhankelijke, door de wijk gedragen, krant.



## Gevoel van eenzaamheid toegenomen

Hoewel er veel bewonersinitiatieven en ontmoetingsactiviteiten zijn, neemt de ervaren sociale eenzaamheid toe. Vooral voor bewoners die nog geen aansluiting hebben bij bestaande netwerken blijkt contact leggen soms lastig. Dat hoeft geen probleem te zijn, totdat bewoners ondersteuning of sociaal contact nodig hebben. Het blijkt dan niet altijd even eenvoudig om aansluiting te vinden bij bestaande groepjes. Het VET en Wijkgenoot, die veel vragen krijgen van bewoners over het leggen van contact, verbinden wijkbewoners aan elkaar. Dit doen ze bijvoorbeeld via het fotoproject 'Kijkje in je leven', een high tea (Thee en proat'n) of een hapjesmiddag in de flats. Ook aan Thomas Wildeveld wordt aandacht besteed om daar bewonersinitiatieven ruimte te geven met het oog op meer verbinding tussen bewoners. Met dit soort initiatieven wordt het sociaal netwerk vergroot, ontstaan duurzame contacten en voorzorgcirkels.

# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Blijven wonen of verhuizen als je ouder wordt

Het aantal ouderen in de wijk Borgele-Platvoet is hoog. En als we tegenwoordig over ouderen spreken, dan hebben we het eerder over de 80-plusser dan de 70-plusser. Veel van deze ouderen wonen nog erg prettig in de wijk. Tegelijkertijd worstelen ze met de vraag hoelang dit nog mogelijk is. Het aanpassen van de bestaande woning is beperkt mogelijk, evenals het doorstromen naar een gelijkvloerse woning binnen de wijk. Woonbedrijf ieder1 bezint zich op de stalling van scootmobielen. Vanwege de brandveiligheidseisen is stalling op de galerij niet langer toegestaan.



## Horizontale fraude en andere misdaad

Spoofing: oplichters die zich voordoen als een medewerker van een bank of energiemaatschappij en zo al je (bank) gegevens weten te ontfutselen. Dit gebeurt zowel digitaal als aan de deur. Oplichters doen zich steeds vaker voor als nepagent of postbezorger. Ook datingoplichting komt voor. Het zijn allemaal voorbeelden van horizontale fraude. De oplichters zijn enorm vindingrijk, waarbij ze gebruik maken van de goedheid en het vertrouwen van de mens. Goede en regelmatige voorlichting geeft bewoners meer inzicht in de werkwijze van deze oplichters. Andere veel voorkomende criminaliteit in Borgele-Platvoet is fietsendiefstal vanuit de kelderboxen.



### Buurtvoorzieningen

De buurtvoorzieningen binnen de wijk Borgele-Platvoet zijn ongelijk verdeeld. Nagenoeg alle winkels, buurtcentra (De Schalm, Buurtbrouwerij in De Bloemendal) en medische voorzieningen zijn te vinden in Borgele. Bewoners op Platvoet kunnen bij sportschool Akdeniz terecht voor een kopje koffie en om elkaar te ontmoeten. Ook op Borgele zijn het Kindcentrum Borgele en de scholen Het Vlier en Arkelstein te vinden. Deze laatste gaat op termijn samen met speciaal onderwijs De Linde. De leerlingen van deze scholen vinden voor hun schoolopdrachten vaak ruimte in de wijk. Een echte plek voor jongeren in de wijk ontbreekt daarentegen. Het aanbod in de wijk voor jongeren blijft achter bij de behoefte. De activiteiten in De Schalm en De Bloemendal spreken meer de oudere buurtbewoners aan.



### Speelplekken

De afgelopen jaren was een terugkerende vraag vanuit de buurt Borgele om nieuwe speelplekken of het opwaarderen van bestaande. Aan dit verzoek is in 2026 tegemoetgekomen. Alle bestaande speelplekken zijn vernieuwd.



### Schoonhouden van de buurten

Bewoners ergeren zich aan het zwerfafval in de wijk. In het bijzonder ergeren bewoners zich aan het fenomeen van het bijplaatsen van afval bij de ondergrondse afvalcontainers. Het is niet uitzonderlijk dat een gehele huisraad naast de container is terug te vinden. Blijft het te lang liggen, dan vormt dit een uitnodiging tot meer bijplaatsing. Afvaloverlast wordt als onrechtvaardig ervaren en is moeizaam terug te dringen.



